

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2026 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2026 года, руб.	748 109
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	35 813
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2026 года, руб.	867 290
4.	На резервном счете собственников на 30 сентября 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	61 562,27
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 30 сентября 2026 накоплены денежные средства в сумме, руб.	5 959 575,03

• Претензионно-исковая работа

1.	Досудебные претензии	21
1.1	Сумма досудебных претензий, руб.	531 211,34
2.	Подано судебных исков	1
2.1	Сумма судебных исков, руб.	22 344,66
3.	Всего исполнительных производств	0
3.1	Сумма исполнительных производств, руб.	0
3.2	Взыскано, руб.	132 091,02
4.	Проверки надзорных органов	-

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):

Сантехник		13
Электрик		6
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	3
Уборщица	доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных работ	-
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	58
ООО «Лифт-Сервис»		8
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	-
Работа со спецслужбами	Скорая, пожарная охрана, правоохранительные органы	-
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	Рассмотренных обращений по вопросам управления и техобслуживания, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ	37

• Проведены замены в местах общего пользования:

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	1
Светильников СА-18, шт.	-
Предохранителей, шт.	-
Светильник люминесцентный 2-х ламповый, шт.	-
Ремонт светодиодных светильников в МОП, шт.	-
Кольцевые люминесцентные лампы в лифтах, шт.	-
Замена патрона, шт.	-
Замена выключателей, шт.	-
Замена доводчиков на дверях в МОП, шт.	1

• Проведены иные работы в МКД:

ПЛАНОВЫЕ:	
Обходы с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования и другого инженерного оборудования, исправление мелких недостатков	Ежедневно (в рабочие смены)

*Выписки из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	Ежедневно
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного и дымоудаляющего оборудования.	Ежедневно
Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	Выполнено
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание оборудования в ИТП (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на тех. этажах, в подвалах и каналах)	Выполняется (по мере необходимости)
Техническое обслуживание (проверка, регулировка, настройка, подключение и т.д.) автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	Выполняется (каждый четверг)
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	Выполняется (по мере необходимости)
Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	Ежедневно (круглосуточно)
Обеспечение работы охранной организации в доме	Ежедневно (в ночное время)
Обеспечение работы администраторов-консьержей	Ежедневно (в дневное время)
Ведение и хранение технической документации на МКД	Выполняется
Выставление платежных документов, в т.ч. за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства	Выполняется
Организована работа по взысканию задолженности по оплате ЖКУ	Выполняется (по мере необходимости)
Сбор и передача показаний ИПУ ХГВС, ЭЭ, теплоснабжения в ресурсоснабжающие организации (1 раз в месяц)	Выполняется
Сбор и передача показаний ОДПУ воды, э/энергии, тепла (1 раз в месяц)	Выполняется
Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в рамках существующего договора	Выполняется (по мере необходимости)
Обеспечение устойчивого сигнала теле-радио вещания (обслуживание антенн и т.д.)	Выполняется
Сухая и влажная уборка в МОП, влажная протирка, мытье окон	Выполняется
Чистка переходных лоджий от окурков	Выполняется (по мере необходимости)
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка систем защиты от грязи	Выполняется
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Выполняется
Дезинсекция и дератизация МОП, мусорокамер, контейнеров	Выполняется (по мере необходимости)
Мойка мусорных баков	Выполняется

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

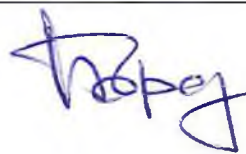
	(по мере необходимости)
Мойка мусорной камеры и трубопровода (створа) в МКД	Выполняется (по мере необходимости)
Подготовка МКД к отопительному сезону 2026-2027гг., в том числе промывка теплообменников и системы отопления. Проверка и осмотр Теплоинспекцией технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2026-2027 гг. Получение паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в осенне – зимний период 2026 – 2027 годов, выдан акт проверки готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.	Выполнено
Запуск, перезапуск отопления в помещения МКД	Выполнено
ВНЕПЛАНОВЫЕ/АВАРИЙНЫЕ:	
Монтаж кабеля для станции водоочиски	Выполнено
Гидроизоляция примыканий мягкой кровли к парапету	Выполнено
Ремонт мусорного бака	Выполнено
Замена отсекающих кранов ХГВС (кв. 156)	Выполнено
Ремонт теплообменника (замена прокладок)	Выполнено
Устранение (ремонт) порыва трубы ХВС в ИТП	Выполнено
Замена аварийных соединений п/сушителя	Выполнено
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
ПЛАНОВЫЕ:	
Регулярный осенний осмотр конструктивных элементов, инженерного оборудования, мест общего пользования, крыш, придомовой территории с элементами благоустройства и МАФ в МКД 116,118,120 и территории ЖК, с оформлением комиссионных актов.	Выполнено
Дезинсекция и дератизация мест накопления ТКО на территории ЖК	Выполняется (по мере необходимости)
Организована работа по охране на территории ЖК	Ежедневно (круглосуточно)
Подметание и уборка территории ЖК	Выполняется
Очистка от мусора и промывка урн, установленных на территории ЖК	Выполняется
Осмотр и мелкий ремонт (укрепление, регулировка, подкручивание и т.д.) оборудования на детских площадках (каждый понедельник)	Выполняется (по мере необходимости)
Ремонт уборочного инвентаря (грабли, лопаты, газонокосилки и т.д.)	Выполняется (по мере необходимости)
Покос газонной травы на территории ЖК	Выполняется (по мере необходимости)
Локальный ремонт брусчатки (замена тротуарного камня)	Выполнено
Покраски/обновление покраски:	
Конструкций детской площадки	Выполнено
Велопарковки	Выполнено
ВНЕПЛАНОВЫЕ/АВАРИЙНЫЕ:	
Ремонт и настройка магнитов, замков/дovодчиков на калитках ЖК	Выполнено
Ремонт и покраска калиток	Выполнено
Установка и покраска новой калитки (проход между ТЦ)	Выполнено
Ремонт шлагбаума, крепления стрелы шлагбаума, замена стрелы	Выполнено
Ремонт сетки ограждения (забора) территории ЖК	Выполнено
Ремонт конструкций на детской площадке	Выполнено
Ремонт мусорных баков	Выполнено
Ремонт и замена уличных светильников	Выполнено
Ремонт резинового покрытия на детской и спортивной площадках	Выполнено

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Ремонт и замена урн

Выполнено

Управляющий



М.В. Бороздин