

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за II квартал 2026 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ, 120

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполнено
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2026 года, руб.	571 213,95
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	67 115,95
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2026 года, руб.	921 149,59
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	97 923,81
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 30 июня 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	5 501 845,69

• **Претензионно-исковая работа**

1.	Досудебные претензии	3
1.1	Сумма досудебных претензий, руб.	570 000,00
2.	Подано судебных исков	2
2.1	Сумма судебных исков, руб.	314 315,57
3.	Всего исполнительных производств	0
3.1	Сумма исполнительных производств, руб.	0
3.2	Взыскано, руб.	632 000,00
4.	Проверки надзорных органов	1

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):**

Сантехник		8
Электрик		1
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	1
Уборщица	доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных и других работ	1
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	5
ООО «Лифт-Сервис»		4
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	5
Работа со спецслужбами	Скорая, пожарная охрана, правоохранительные органы	3
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	Рассмотренных обращений по вопросам управления и техобслуживания, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ	20

• **Произведена замена в местах общего пользования (МОП):**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	7
Светильников СА-18, шт.	1
Предохранителей, шт.	-
Светильник люминесцентный 2-х ламповый, шт.	3
Ремонт светодиодных светильников в МОП, шт.	2
Кольцевые люминесцентные лампы в лифтах, шт.	-
Замена патрона, шт.	2
Замена выключателей, шт.	1
Замена доводчиков на дверях в МОП, шт.	1

• **Проведены иные работы в МКД:**

ПЛАНОВЫЕ:	
Обходы с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования и другого инженерного оборудования, исправление мелких недостатков	Ежедневно (в рабочие смены)

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	Ежедневно
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного и дымоудаляющего оборудования.	Ежедневно
Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	Выполнено
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание оборудования в ИТП (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Выполняется (по мере необходимости)
Техническое обслуживание (проверка, регулировка, настройка, подключение и т.д.) автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	Выполняется (каждый четверг)
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	Выполняется (по мере необходимости)
Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	Ежедневно (круглосуточно)
Обеспечение работы охранной организации в доме	Ежедневно (в ночное время)
Обеспечение работы администраторов-консьержей	Ежедневно (в дневное время)
Ведение и хранение технической документации на МКД	Выполняется
Выставление платежных документов, в т.ч. за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства	Выполняется
Организована работа по взысканию задолженности по оплате ЖКУ	Выполняется (по мере необходимости)
Сбор и передача показаний ИПУ ХГВС, ЭЭ, теплопотребления в ресурсоснабжающие организации (1 раз в месяц)	Выполняется
Сбор и передача показаний ОДПУ воды, энергии, тепла (1 раз в месяц)	Выполняется
Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в рамках существующего договора	Выполняется (по мере необходимости)
Обеспечение устойчивого сигнала теле-радио вещания (обслуживание антенн и т.д.)	Выполняется
Сухая и влажная уборка в МОП, влажная протирка, мытье окон	Выполняется
Чистка переходных лоджий от окурков	Выполняется (по мере необходимости)
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка систем защиты от грязи	Выполняется
Дезинсекция и дератизация МОП, мусорокамер, контейнеров	Выполняется (по мере необходимости)
Отключение системы отопления в связи с окончанием отопительного периода, обход коллекторный поэтажных гребенок отопления (поквартирные)	Выполнено

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Мойка мусорных баков	Выполняется (по мере необходимости)
Мойка мусорной камеры и трубопровода (створа) в МКД	Выполняется (по мере необходимости)
Заполнение вазонов однолетними растениями у входной группы	Выполнено
Замена фильтров станции водоочистки	Выполнено
ВНЕПЛАНОВЫЕ/АВАРИЙНЫЕ:	
Организация и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 120, по вопросу утверждения тарифа на 2026 год.	Выполнено
Ремонт и настройка доводчиков на дверях в МОП	Выполнено
Ремонт дверей на этажах МКД	Выполнено
Ремонт мусорных баков (замена крышки)	Выполнено
Ремонт мусорных клапанов	Выполнено
Ремонт насоса рециркуляции ГВС в ЦТП (нижняя зона)	Выполнено
Ремонт сантехнического оборудования в МОП	Выполнено
Устранение порыва трубы ГВС (ИТП)	Выполнено
Замена полотенцесушителя (аварийная)	Выполнено
Замена аварийного участка циркуляции ГВС (10 этаж)	Выполнено
Замена отсекающих кранов ХГВС в квартирах и МОП на ОДИ	Выполнено
Замена участка трубы ХВС, отсекающего крана лежанки ХВС, сварка нержавеющей резьбы на гребенке станции ХВС (нижняя зона)	Выполнено
Замена шарового - фланцевого крана на узле отопления (1 контур)	Выполнено
Восстановление, переключение на резервные вводы электроснабжения, после аварийного отключения сетей (настройка, регулировка реле контроля фаз и т.д.)	Выполнено
Восстановление подачи ХГВС, после аварии на городских сетях (перезапуск станций, повышающих давление, настройка чистотников, выпуск воздуха после развоздушивания системы ХГВС, восстановление рециркуляции и т.д.)	Выполнено
Замена водопровода ХГВС (в мусорокамере)	Выполнено
Устранение протечек на коллекторах отопления	Выполнено
Промывка (химическая) станции насосов ХВС (нижняя зона)	Выполнено
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
ПЛАНОВЫЕ:	
Регулярный весенний осмотр конструктивных элементов, инженерного оборудования, мест общего пользования, крыш, придомовой территории с элементами благоустройства и МАФ в МКД 116,118,120 и территории ЖК, с оформлением комиссионных актов.	Выполнено
Подготовка детских и спортивной площадок к летнему сезону (осмотр, выявление недостатков (неисправностей), составления плана мероприятий по устранению выявленных недостатков (неисправностей)	Выполнено
Дезинсекция и дератизация мест накопления ТКО на территории ЖК	Выполняется (по мере необходимости)
Организована работа по охране на территории ЖК	Ежедневно (круглосуточно)
Подметание и уборка территории ЖК	Выполняется
Очистка от мусора и промывка урн, установленных на территории ЖК	Выполняется
Осмотр и мелкий ремонт (укрепление, регулировка, подкручивание и т.д.) оборудования на детских площадках (каждый понедельник)	Выполняется (по мере необходимости)
Подготовка батуты к летнему сезону (осмотр, сушка, укрепление и т.д.)	Выполнено
Ремонт уборочного инвентаря (грабли, лопаты, газонокосилки и т.д.)	Выполняется

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

	(по мере необходимости)
Монтаж летнего водопровода для полива газонов	Выполнено
Покос газонной травы на территории ЖК	Выполняется (по мере необходимости)
Высадка деревьев и декоративных кустарников на территории ЖК, в т.ч. с привлечением специализированной организации	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполняется (по мере необходимости)
Подсыпка черноземом	Выполнено
Замена шлагбаума на въезд/выезд с ш. Космонавтов	Выполнено
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер	Выполнено
Парковочной разметки д/автотранспорта	Выполнено
Пешеходных переходов	Выполнено
Искусственной неровности для ограничения скорости	Выполнено
Ограждения (забора) и калиток территории ЖК	Выполнено
Мачт освещения на территории ЖК	Выполнено
Скамейки	Выполнено
Урны	Выполнено
ВНЕПЛАНОВЫЕ/АВАРИЙНЫЕ:	
Ремонт и настройка магнитов, замков/дovодчиков на калитках ЖК	Выполнено
Ремонт шлагбаумов, замена тумбы	Выполнено
Ремонт мусорных баков	Выполнено
Ремонт и замена уличных светильников	Выполнено
Ремонт резинового покрытия на детской площадке	Выполнено
Ремонт конструкций на детской площадке	Выполнено
Ремонт (замена) сетки на футбольных воротах, на спортивной площадке	Выполнено
Перенос велопарковки (ремонт)	Выполнено
Ремонт скамеек	Выполнено
Ремонт урн	Выполнено
Ремонт ограждения (забора) территории ЖК и спортивной площадки	Выполнено
Установка новой калитки (вход/выход на ш. Космонавтов со стороны МКД 116)	Выполнено

Управляющий



М.В. Бороздин