

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

### ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за II квартал 2026 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ, 116

| №   | Наименование                                                                                                                               | Информация   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности) | Выполнено    |
| 2.  | Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2026 года, руб.                                                                               | 521 102,44   |
| 2.1 | в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.                                                                          | 14 028,44    |
| 3.  | Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2026 года, руб.                                       | 969 516,07   |
| 4.  | На резервном счете собственников на 30 июня 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.                                            | 5 061,62     |
| 5.  | На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 30 июня 2026 накоплены денежные средства в сумме, руб.                       | 5 447 088,98 |

• Претензионно-исковая работа

|     |                                        |           |
|-----|----------------------------------------|-----------|
| 1.  | Подано судебных исков                  | 0         |
| 1.1 | Сумма судебных исков, руб.             | 0         |
| 2.  | Всего исполнительных производств       | 1         |
| 2.1 | Сумма исполнительных производств, руб. | 19 940,37 |
| 2.2 | Взыскано, руб.                         | 19 940,37 |
| 3.  | Проверки надзорных органов             | 1         |

### ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):

|                                                       |                                                                                                                |    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Сантехник                                             |                                                                                                                | 6  |
| Электрик                                              |                                                                                                                | 6  |
| Дворник-мусорщик                                      | устранение засоров мусоропровода                                                                               | 6  |
| Уборщица                                              | доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных и других работ                                      | 3  |
| ООО СК «БЕЛДЭКС»                                      | совместно с МКД 118,120                                                                                        | 54 |
| ООО «Лифт-Сервис»                                     |                                                                                                                | 8  |
| Вызов аварийной бригады                               | в выходные и праздничные дни, в ночное время                                                                   | 4  |
| Работа со спецслужбами                                | Скорая, пожарная охрана, правоохранительные органы                                                             | -  |
| Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт. | Рассмотренных обращений по вопросам управления и техобслуживания, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ | 28 |

• Произведена замена в местах общего пользования (МОП):

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.  | 1 |
| Светильников СА-18, шт.                      | 1 |
| Предохранителей, шт.                         | - |
| Светильник люминесцентный 2-х ламповый, шт.  | - |
| Ремонт светодиодных светильников в МОП, шт.  | 5 |
| Кольцевые люминесцентные лампы в лифтах, шт. | - |
| Замена патрона, шт.                          | - |
| Замена выключателей, шт.                     | - |
| Замена доводчиков на дверях в МОП, шт.       | - |

• Проведены иные работы в МКД:

|                                                                                                                                                                     |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>ПЛАНОВЫЕ:</b>                                                                                                                                                    |                                |
| Обходы с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования и другого инженерного оборудования, исправление мелких недостатков                | Ежедневно<br>(в рабочие смены) |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений | Ежедневно                      |

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:*

*«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного и дымоудаляющего оборудования.                                                                                                                                                                                                                                             | Ежедневно                              |
| Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Выполнено                              |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание оборудования в ИТП (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Техническое обслуживание (проверка, регулировка, настройка, подключение и т.д.) автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                   | Выполняется<br>(каждый четверг)        |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.                                                                                  | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ежедневно<br>(круглосуточно)           |
| Обеспечение работы охранной организации в доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ежедневно<br>(в ночное время)          |
| Обеспечение работы администраторов-консьержей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ежедневно<br>(в дневное время)         |
| Ведение и хранение технической документации на МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Выполняется                            |
| Выставление платежных документов, в т.ч. за капитальный ремонт, администрирование данных платежей                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Выполняется                            |
| Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Выполняется                            |
| Размещение информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Выполняется                            |
| Организована работа по взысканию задолженности по оплате ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Сбор и передача показаний ИПУ ХГВС, ЭЭ, теплопотребления в ресурсоснабжающие организации (1 раз в месяц)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Выполняется                            |
| Сбор и передача показаний ОДПУ воды, э/энергии, тепла (1 раз в месяц)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выполняется                            |
| Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в рамках существующего договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Обеспечение устойчивого сигнала теле-радио вещания (обслуживание антенн и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Выполняется                            |
| Сухая и влажная уборка в МОП, влажная протирка, мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Выполняется                            |
| Чистка переходных лоджий от окурков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка систем защиты от грязи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Выполняется                            |
| Дезинсекция и дератизация МОП, мусорокамер, контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Отключение системы отопления в связи с окончанием отопительного периода, обход коллекторный поэтажных гребенок отопления (поквартирные)                                                                                                                                                                                                                                                               | Выполнено                              |
| Мойка мусорных баков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Выполняется<br>(по мере необходимости) |

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п. 3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону».

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Мойка мусорной камеры и трубопровода (створа) в МКД                                                                                                                                                                                         | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Заполнение вазонов однолетними растениями у входной группы                                                                                                                                                                                  | Выполнено                              |
| <b>ВНЕПЛАНОВЫЕ/АВАРИЙНЫЕ:</b>                                                                                                                                                                                                               |                                        |
| Организация и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 116, по вопросу перехода на прямые расчеты с РСО, утверждение тарифа на 2026 год.                                                                        | Выполнено                              |
| Ремонт мусорных клапанов                                                                                                                                                                                                                    | Выполнено                              |
| Ремонт и настройка доводчиков на дверях в МОП                                                                                                                                                                                               | Выполнено                              |
| Ремонт дверей на этажах МКД                                                                                                                                                                                                                 | Выполнено                              |
| Замена отвода на лежанке КНС (подвал)                                                                                                                                                                                                       | Выполнено                              |
| Замена прокладок на теплообменнике (верх. Зона ГВС)                                                                                                                                                                                         | Выполнено                              |
| Монтаж/демонтаж ОПУ ХВС (после поверки)                                                                                                                                                                                                     | Выполнено                              |
| Ремонт 1 и 10 стояков ХГВС (в вент. камере)                                                                                                                                                                                                 | Выполнено                              |
| Восстановление, переключение на резервные вводы электроснабжения, после аварийного отключения сетей (настройка, регулировка реле контроля фаз и т.д.)                                                                                       | Выполнено                              |
| Восстановление подачи ХГВС, после аварии на городских сетях (перезапуск станций, повышающих давление, настройка чистотников, выпуск воздуха после развоздушивания системы ХГВС, восстановление рециркуляции и т.д.)                         | Выполнено                              |
| Устранение протечек на коллекторах отопления                                                                                                                                                                                                | Выполнено                              |
| Промывка (химическая) станции насосов ХВС (нижняя зона)                                                                                                                                                                                     | Выполнено                              |
| <b>Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:</b>                                                                                                                                                                                 |                                        |
| <b>ПЛАНОВЫЕ:</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                        |
| Регулярный весенний осмотр конструктивных элементов, инженерного оборудования, мест общего пользования, крыш, придомовой территории с элементами благоустройства и МАФ в МКД 116,118,120 и территории ЖК, с оформлением комиссионных актов. | Выполнено                              |
| Подготовка детских и спортивной площадок к летнему сезону (осмотр, выявление недостатков (неисправностей), составления плана мероприятий по устранению выявленных недостатков (неисправностей)                                              | Выполнено                              |
| Дезинсекция и дератизация мест накопления ТКО на территории ЖК                                                                                                                                                                              | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Организована работа по охране на территории ЖК                                                                                                                                                                                              | Ежедневно<br>(круглосуточно)           |
| Подметание и уборка территории ЖК                                                                                                                                                                                                           | Выполняется                            |
| Очистка от мусора и промывка урн, установленных на территории ЖК                                                                                                                                                                            | Выполняется                            |
| Осмотр и мелкий ремонт (укрепление, регулировка, подкручивание и т.д.) оборудования на детских площадках (каждый понедельник)                                                                                                               | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Подготовка батутов к летнему сезону (осмотр, сушка, укрепление и т.д.)                                                                                                                                                                      | Выполнено                              |
| Ремонт уборочного инвентаря (грабли, лопаты, газонокосилки и т.д.)                                                                                                                                                                          | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Монтаж летнего водопровода для полива газонов                                                                                                                                                                                               | Выполнено                              |
| Покос газонной травы на территории ЖК                                                                                                                                                                                                       | Выполняется<br>(по мере необходимости) |
| Высадка деревьев и декоративных кустарников на территории ЖК, в т.ч. с привлечением специализированной организации                                                                                                                          | Выполнено                              |
| Подкормка растений удобрением                                                                                                                                                                                                               | Выполняется<br>(по мере необходимости) |

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
 «п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Подсыпка черноземом                                                       | Выполнено |
| Замена шлагбаума на въезд/выезд с ш. Космонавтов                          | Выполнено |
| <b>Покраска/обновление покраски:</b>                                      |           |
| Антипарковочных бетонных полусфер                                         | Выполнено |
| Парковочной разметки д/автотранспорта                                     | Выполнено |
| Пешеходных переходов                                                      | Выполнено |
| Искусственной неровности для ограничения скорости                         | Выполнено |
| Ограждения (забора) и калиток территории ЖК                               | Выполнено |
| Мачт освещения на территории ЖК                                           | Выполнено |
| Скамейки                                                                  | Выполнено |
| Урны                                                                      | Выполнено |
| <b>ВНЕПЛАНОВЫЕ/АВАРИЙНЫЕ:</b>                                             |           |
| Ремонт и настройка магнитов, замков/доводчиков на калитках ЖК             | Выполнено |
| Ремонт шлагбаумов, замена тумбы                                           | Выполнено |
| Ремонт мусорных баков                                                     | Выполнено |
| Ремонт и замена уличных светильников                                      | Выполнено |
| Ремонт резинового покрытия на детской площадке                            | Выполнено |
| Ремонт конструкций на детской площадке                                    | Выполнено |
| Ремонт (замена) сетки на футбольных воротах, на спортивной площадке       | Выполнено |
| Перенос велопарковки (ремонт)                                             | Выполнено |
| Ремонт скамеек                                                            | Выполнено |
| Ремонт урн                                                                | Выполнено |
| Ремонт ограждения (забора) территории ЖК и спортивной площадки            | Выполнено |
| Установка новой калитки (вход/выход на ш. Космонавтов со стороны МКД 116) | Выполнено |

Управляющий



М.В. Бороздин