

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2026 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ, 120

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2026 года, руб.	513 217
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	27 617
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2026 года, руб.	891 176
4.	На резервном счете собственников на 31 марта 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	147 735,49
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 31 марта 2026 накоплены денежные средства в сумме, руб.	5 023 302,95

Претензионно-исковая работа

1.	Досудебные претензии	15
1.1	Сумма досудебных претензий, руб.	254607,14
2	Взыскано по исполнительным документам, руб. (исполнительные производства в первом квартале не возбуждались)	0

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		19
Электрик		16
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	28
Уборщица	доп. уборка, в т.ч. в связи с проведением собственниками ремонтных работ	6
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	36
ООО «Лифт-Сервис»		31
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	4
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	Рассмотренных обращений по вопросам управления и техобслуживания, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ	16

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	6
Светильников СА-18, шт.	2
Предохранителей, шт.	2
Светильник люминесцентный 2-х ламповый, шт.	2
Кольцевые люминесцентные лампы в лифтах, шт.	2
Замена дросселя в люминесцентных светильниках, шт.	1

• **Проведены иные работы в МКД:**

ПЛАНОВЫЕ:	
Обходы с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования и другого инженерного оборудования, исправление мелких недостатков	Ежедневно (в рабочие смены)
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	Ежедневно
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного и дымоудаляющего оборудования.	Ежедневно
Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	Выполнено
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание оборудования в ИТП (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от	Выполняется

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на тех. Этажах, в подвалах и каналах)	
Техническое обслуживание (проверка, регулировка, настройка, подключение и т.д.) автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	Выполняется (каждый четверг)
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	Выполняется
Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	Ежедневно (круглосуточно)
Обеспечение работы охранной организации в доме	Ежедневно (в ночное время)
Обеспечение работы администраторов-консьержей	Ежедневно (в дневное время)
Ведение и хранение технической документации на МКД	Выполняется
Выставление платежных документов, в т.ч. за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства	Выполняется
Организована работа по взысканию задолженности по оплате ЖКУ	Выполняется
Сбор и передача показаний ИПУ ХГВС, ЭЭ, теплоснабжающие организации (1 раз в месяц)	Выполняется
Сбор и передача показаний ОДПУ воды, э/энергии, тепла (1 раз в месяц)	Выполняется
Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в рамках существующего договора	Выполняется
Обеспечение устойчивого сигнала теле-радио вещания (обслуживание антенн и т.д.)	Выполняется
Сухая и влажная уборка в МОП	Выполняется
Чистка переходных лоджий от окурков и снега	Выполняется
Чистка от наледи ливневых воронок, мест примыкания и технического выхода на крыше дома	Выполняется
Чистка от наледи и снега мест примыкания кровли, технического выхода на крышу	Выполняется
Чистка козырьков входных групп от наледи и снега	Выполняется
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка систем защиты от снега	Выполняется
Подсыпка антигололёдными смесями (реагент «Бионорд»)	Выполняется
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Выполняется
Дезинсекция и дератизация МОП, мусорокамер, контейнеров	Выполняется
Уграшение холла 1-го этажа к весенним праздникам	Выполнено
Регулировка общедомовой системы отопления МКД, настройка температурного графика	Выполнено
Поверка ОПУ ХВС	Выполнено
Установка счетчиков импульсов-регистраторов «Пульсар» после поверки, подключение к системе	Выполнено
ВНЕПЛАНОВЫЕ/АВАРИЙНЫЕ:	
Устранение засоров канализации	Выполнено
Ремонт доводчиков на переходных лоджиях	Выполнено
Ремонт светильников в МОП	Выполнено
Монтаж/демонтаж ОПУ ХВС (поверка)	Выполнено
Ремонт пластиковых дверей в МОП	Выполнено
Устранение обледенения трубы ливневой КНС в колодце	Выполнено
Замена отсекающих кранов ХГВС (кв. 26, 48, 72, 74)	Выполнено

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону».

Замена отсекающего крана стояка ГВС, нижняя зона	Выполнено
Изготовление и установка (сварка) вставки для ОПУ ХВС	Выполнено
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
ПЛАНОВЫЕ:	
Дезинсекция и дератизация мест накопления ТКО на территории ЖК	Выполняется (по мере необходимости)
Организована работа по охране на территории ЖК	Ежедневно (круглосуточно)
Уборка территории ЖК от снега (пешеходные дорожки, ступени)	Выполняется
Очистка от мусора урн, установленных на территории ЖК	Выполняется
Ремонт уборочного инвентаря (лопаты, снегоуборщик, ледоруб и т.д.)	Выполняется (по мере необходимости)
Механизированная уборка территории ЖК от снега, вывоз снега на полигон	Выполняется (по мере необходимости)
ВНЕПЛАНОВЫЕ/АВАРИЙНЫЕ:	
Ремонт и настройка магнитов, замков/доводчиков на калитках ЖК	Выполнено
Ремонт шлагбаумов (замена запчастей)	Выполнено
Ремонт и замена стрелы шлагбаума со стороны ш. Космонавтов (4 раза)	Выполнено
Ремонт кабельной линии на сетке ограждения	Выполнено
Ремонт мусорных баков	Выполнено
Ремонт мачт освещения (5 шт.)	Выполнено

Управляющий

Бороздин

М.В. Бороздин