

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону».

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за I квартал 2026 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ, 118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2026 года, руб.	518 107
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	31 650
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2026 года, руб.	806 171
4.	На резервном счете собственников на 31 марта 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	110 981,43
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 31 марта 2026 накоплены денежные средства в сумме, руб.	5 012 665,79
Претензионно-исковая работа		
1.	Досудебные претензии	11
1.1	Сумма досудебных претензий, руб.	109 511,10
2	Взыскано по исполнительным документам, руб. (исполнительные производства не возбуждались)	0

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

- Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):

Сантехник		11
Электрик		6
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	1
Уборщица	доп. уборка, в т.ч. в связи с проведением собственниками ремонтных работ	-
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	36
ООО «Лифт-Сервис»		5
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	2
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	Рассмотренных обращений по вопросам управления и техобслуживания, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ	17

- Произведена замена в местах общего пользования:

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	5
Светильников СА-18, шт.	1
Предохранителей, шт.	2

- Проведены иные работы в МКД:

ПЛАНОВЫЕ:		
Обходы с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования и другого инженерного оборудования, исправление мелких недостатков		Ежедневно (в рабочие смены)
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		Ежедневно
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного и дымоудаляющего оборудования.		Ежедневно
Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		Выполнено
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание оборудования в ИТП (насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на тех. этажах, в подвалах и каналах)		Выполняется

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Техническое обслуживание (проверка, регулировка, настройка, подключение и т.д.) автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	Выполняется (каждый четверг)
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	Выполняется
Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	Ежедневно (круглосуточно)
Обеспечение работы охранной организации в доме	Ежедневно (в ночное время)
Обеспечение работы администраторов-консьержей	Ежедневно (в дневное время)
Ведение и хранение технической документации на МКД	Выполняется
Вывоз и хранение платежных документов, в т.ч. за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства	Выполняется
Организована работа по взысканию задолженности по оплате ЖКУ	Выполняется
Сбор и передача показаний ИПУ ХГВС, ЭЭ, теплоснабжающие организации (1 раз в месяц)	Выполняется
Сбор и передача показаний ОДПУ воды, э/энергии, тепла (1 раз в месяц)	Выполняется
Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в рамках существующего договора	Выполняется
Обеспечение устойчивого сигнала теле-радио вещания (обслуживание антенн и т.д.)	Выполняется
Сухая и влажная уборка в МОП	Выполняется
Чистка переходных лоджий от окурков и снега	Выполняется
Чистка от наледи ливневых воронок, мест примыкания и технического выхода на крыше дома	Выполняется
Чистка от наледи и снега мест примыкания кровли, технического выхода на крышу	Выполняется
Чистка козырьков входных групп от наледи и снега	Выполняется
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка систем защиты от снега	Выполняется
Подсыпка антигололедными смесями (реагент «Бионорд»)	Выполняется
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Выполняется
Дезинсекция и дератизация МОП, мусорокамер, контейнеров	Выполняется
Украшение холла 1-го этажа к весенним праздникам	Выполнено
Регулировка общедомовой системы отопления МКД, настройка температурного графика	Выполнено
Установка счетчиков импульсов-регистраторов «Пульсар» после поверки, подключение к системе	Выполнено
ВНЕПЛАНОВЫЕ/АВАРИЙНЫЕ:	
Устранение засоров канализации	Выполнено
Ремонт доводчиков на переходных лоджиях	Выполнено
Ремонт пластиковых дверей в МОП	Выполнено
Ремонт и чистка порожков у лифтов в холле 1 эт.	Выполнено
Устранение порыва трубы ХВС (хомут) на вводе, в подвале	Выполнено
Ремонт смесителя в санузле МОП	Выполнено
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
ПЛАНОВЫЕ:	
Дезинсекция и дератизация мест накопления ТКО на территории ЖК	Выполняется (по мере необходимости)

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п. 3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Организована работа по охране на территории ЖК	Ежедневно (круглосуточно)
Уборка территории ЖК от снега (пешеходные дорожки, ступени)	Выполняется
Очистка от мусора урн, установленных на территории ЖК	Выполняется
Ремонт уборочного инвентаря (лопаты, снегоуборщик, ледоруб и т.д.)	Выполняется (по мере необходимости)
Механизированная уборка территории ЖК от снега, вывоз снега на полигон	Выполняется (по мере необходимости)
ВНЕПЛАНОВЫЕ/АВАРИЙНЫЕ:	
Ремонт и настройка магнитов, замков/доводчиков на калитках ЖК	Выполнено
Ремонт шлагбаумов (замена запчастей)	Выполнено
Ремонт и замена стрелы шлагбаума со стороны ш. Космонавтов (4 раза)	Выполнено
Ремонт кабельной линии на сетке ограждения	Выполнено
Ремонт мусорных баков	Выполнено
Ремонт мачт освещения (5 шт.)	Выполнено

Управляющий



М.В. Бороздин