

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за IV квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2024 года, руб.	1 042 480,18
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	624 768,18
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2024 года, руб.	956 027,00
4.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	45 590,34
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 31 декабря 2024 накоплены денежные средства в сумме, руб.	2 573 339,77

• **Претензионно-исковая работа**

Досудебные претензии	4
Сумма досудебных претензий, руб.	35 289,87
Подано судебных исков	1
Сумма судебных исков, руб.	45 435,58
Всего исполнительных производств	2
Сумма исполнительных производств, руб.	65 973,08

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		17
Электрик		19
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	20
Уборщица	доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных работ	2
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	31
ООО «Лифт-Сервис»		3
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	2
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	22

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	8
Светильников СА-18, шт.	2
Предохранителей, шт.	1
Светильник люминесцентный 2-х ламповый, шт.	2
Стартер, шт.	2

• **Проведены иные работы в МКД**

Ремонт лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Проведено ежегодное освидетельствование лифтов в рамках существующего договора с получением акта	Выполнено
Регулировка общедомовой системы отопления МКД, настройка температурного графика	Выполнено
Установка счетчиков импульсов-регистраторов «Пульсар» после проверки, подключение к системе	Выполнено
Устранение засоров канализации	Выполняется
Ремонт потолочных светильников в фойе, шт.	5
Монтаж светильника в ИТП, шт.	1
Замена термопар в ИТП, шт.	1
Замена насоса на ГВС в ИТП	1
Замена выключателя в ИТП, шт.	1

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Мойка мусорных баков	Выполнено
Мойка мусорной камеры в МКД	Выполнено
Мойка мусорного трубопровода	Выполнено
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства	Выполняется
Чистка:	
Чистка от наледи ливневых воронок на крыше дома	Выполняется
Переходных лоджий от окурков и снега	Выполняется
Мест примыкания кровли на крыше	Выполняется
Чистка козырьков входных групп	Выполняется
Чистка технического выхода на крышу	Выполняется
Подсыпка антигололедными смесями (реагент «Бионорд»)	Выполняется
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Регулярный осенний осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК	Выполняется
Обход с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Дезинфекция в МОП, мусор камер	Выполнено
Приобретение, установка и украшение новогодней елки на спортивной площадке ЖК	Выполнено
Украшение холла 1-го этажа и входной группы МКД к новогодним праздникам, монтаж гирлянд на козырьки входных групп, установка дополнительных фотоэлементов	Выполнено
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Выполняется
Ремонт и осмотр калиток	Выполняется
Ремонт доводчиков на калитках	Выполняется
Ремонт шлаббаума	Выполняется
Ремонт мусорных баков	Выполняется
Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол- во часов	35
Инициирована процедура предоставления во временное пользование части придомовой территории для проведения строительно-монтажных работ по реконструкции шахты ГРК №2 с восстановительными работами по благоустройству территории, с ООО «Новогор-Прикамье» (в соответствии с решением собственников).	Выполняется
Проведено очно-заочное голосование собственников домов, в т.ч. по вопросам: размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите; об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2025 год; об увеличении стоимости арендной платы, поступающей в резервный фонд собственников помещений МКД от провайдеров в 2025 году.	Выполнено

Помощник управляющего



А.М. Златкина