

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2024 года, руб.	460 542
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	42 108
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2024 года, руб.	656 350
4.	На резервном счете собственников на 30 сентября 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	74 588
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 30 сентября 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	2 132 118,93

• Претензионно-исковая работа

Досудебные претензии	32
Сумма досудебных претензий, руб.	246 613,67
Закрыто исполнительных производств	1
Сумма закрытых исполнительных производств, руб.	19 965,40

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):

Сантехник		7
Электрик		6
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	3
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	25
ООО «Лифт-Сервис»		8
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	1
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	48

• Произведены замены в местах общего пользования:

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	10
Предохранителей, шт.	1

• Проведены иные работы в МКД:

Подготовка МКД к отопительному сезону 2024-2025 гг., в том числе промывка теплообменников и системы отопления	Выполнено
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2024-2025 годов	Выполнено
Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осенне – зимний период 2024 – 2025 годов, выдан акт проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 годов	Выполнено
Запуск отопления в помещения МКД	Выполнено
Ремонт лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Устранение порыва на лежанке ГВС верхней зоны МКД	Выполнено
Замена резьбы (сварка) и отсекающего крана на стояке 4 расположения	Выполнено
Сварка участка трубопровода на узле теплоснабжения МКД	Выполнено
Теплоизоляция участков узла теплоснабжения	Выполнено
Устранение протечки коллектора отопления	Выполнено
Замена насоса рециркуляции ГВС верхней зоны МКД	Выполнено

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Замена подшипников в двигателе насоса рециркуляции ГВС	Выполнено
Прочистка общедомового фильтра грубой очистки ХВС	Выполнено
Замена футорки на стояке ГВС	Выполнено
Протяжка контакторов в ИТП	Выполнено
Замена армированного стекла (5 эт.)	Выполнено
Локальная покраска стен в местах общего пользования	Выполнено
Ремонт дверей на этажах МКД	Выполнено
Настройка и ремонт доводчиков	Выполнено
Мойка мусорных баков	Выполнено
Мойка мусорной камеры в МКД	Выполнено
Мойка мусорного трубопровода	Выполнено
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков	Выполняется
Мест примыкания кровли на крыше	Выполняется
Чистка козырьков входных групп	Выполняется
Чистка технического выхода на крышу	Выполняется
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Регулярный осенний осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК	Выполнено
Обход с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Замена и бетонирование столбов для восстановления части ограждения территории ЖК	Выполнено
Монтаж противоскользящей ленты на входных группах МКД	Выполнено
Перезарядка огнетушителей	Выполнено
Ревизия и запуск насосов станции пожаротушения, перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Установка обновленных табличек на контейнерных площадках МКД	Выполнено
Локальный ремонт резинового покрытия на детской площадке	Выполнено
Локальная замена тротуарной плитки	Выполнено
Ремонт шлагбаумов	Выполнено
Ремонт горок на детских площадках	Выполнено
Ремонт скамеек	Выполнено
Ремонт и мойка мусорных баков	Выполнено
Ремонт и осмотр калиток	Выполнено
Ремонт газонокосилки	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполнено
Подсыпка растений, деревьев черноземом	Выполнено
Покос газонной травы на территории ЖК	Выполнено
Полив газонов, вазонов на территории ЖК	Выполнено
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОДПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Выполняется
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	140
Пешеходных переходов, кв. м	10
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м.	30

Помощник управляющего



И.Г. Никулина