

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за III квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2024 года, руб.	757 986
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	340 274
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2024 года, руб.	1 031 093
4.	На резервном счете собственников на 30 сентября 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	21 041
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 30 сентября 2024 накоплены денежные средства в сумме, руб.	2 131 973,59

• **Претензионно-исковая работа**

Досудебные претензии	49
Сумма досудебных претензий, руб.	512 700,40
Подано судебных исков	2
Сумма судебных исков, руб.	46 888,66
Всего исполнительных производств	2
Сумма исполнительных производств, руб.	24 508,90

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		34
Электрик		8
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	6
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	25
ООО «Лифт-Сервис»		6
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	3
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	167

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	8
Светильников СА-18, шт.	1
Предохранителей, шт.	1
Кольцевые люминесцентные лампы в лифтах, шт.	1

• **Проведены иные работы в МКД**

Подготовка МКД к отопительному сезону 2024-2025 гг., в том числе промывка теплообменников и системы отопления	Выполнено
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2024-2025 годов	Выполнено
Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осенне – зимний период 2024 – 2025 годов, выдан акт проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 годов	Выполнено
Запуск отопления в помещения МКД	Выполнено
Ремонт лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Поверка счетчиков импульсов-регистраторов «Пульсар»	Выполнено
Установка счетчиков импульсов-регистраторов «Пульсар» после поверки, подключение к системе	Выполнено
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки	Выполнено

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	Выполнено
Устранение протечки пожарного крана	Выполнено
Замена отсекающих кранов на лежанке ГВС верхней зоны МКД	Выполнено
Замена насоса циркуляции ГВС	Выполнено
Замена фотореле в электрощитовой	Выполнено
Протяжка контакторов в ИТП	Выполнено
Установка новых плафонов (20 шт.)	Выполнено
Локальная покраска стен в местах общего пользования	Выполнено
Ремонт и настройка доводчиков	Выполнено
Ремонт дверей на этажах МКД	Выполнено
Ремонт клапана мусоропровода	Выполнено
Мойка мусорных баков	Выполнено
Мойка мусорной камеры в МКД	Выполнено
Мойка мусорного трубопровода	Выполнено
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства	Выполняется
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков	Выполняется
Мест примыкания кровли на крыше	Выполняется
Чистка козырьков входных групп	Выполняется
Чистка технического выхода на крышу	Выполняется
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Регулярный осенний осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК	Выполнено
Обход с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Замена и бетонирование столбов для восстановления части ограждения территории ЖК	Выполнено
Монтаж противоскользящей ленты на входных группах МКД	Выполнено
Перезарядка огнетушителей	Выполнено
Ревизия и запуск насосов станции пожаротушения, перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Установка обновленных табличек на контейнерных площадках МКД	Выполнено
Локальный ремонт резинового покрытия на детской площадке	Выполнено
Локальная замена тротуарной плитки	Выполнено
Ремонт шлагбаумов	Выполнено
Ремонт горков на детских площадках	Выполнено
Ремонт скамеек	Выполнено
Ремонт и мойка мусорных баков	Выполнено
Ремонт и осмотр калиток	Выполнено
Ремонт газонокосилки	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполнено
Подсыпка растений, деревьев черноземом	Выполнено
Покос газонной травы на территории ЖК	Выполнено
Полив газонов, вазонов на территории ЖК	Выполнено
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОДПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Выполняется
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	140
Пешеходных переходов, кв. м	10
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м.	30

Помощник управляющего



И.Г. Никулина