

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
 за II квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2024 года, руб.	505 223,56
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	87 562,56
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2024 года, руб.	833 311,12
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	62 553,75
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 30 июня 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	1 812 657,87

• **Претензионно-исковая работа**

Подано судебных исков	18
Сумма судебных исков, руб.	236 910,97
Всего исполнительных производств	9
Сумма исполнительных производств, руб.	148 883,06
Закрыто исполнительных производств	5
Сумма закрытых исполнительных производств, руб.	86 444,18

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):**

Сантехник		15
Электрик		19
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	16
Уборщица	доп.уборка в связи с проведением собственниками ремонтных работ	1
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,118	27
ООО «Лифт-Сервис»		11
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	1
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	48

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	25
Предохранителей, шт.	2
Кольцевых люминесцентных ламп в лифтах, шт.	3
Светильников СА-18, шт.	1
Ремонт светодиодных светильников в МОП, шт.	2

• **Проведены иные работы в МКД:**

Организация и проведение годового общего собрания собственников помещений МКД 120	Выполнено
Отключение системы отопления в связи с окончанием отопительного периода	Выполнено
Ремонт лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Монтаж, установка, настройка камер видеонаблюдения - в лифтовом холле 1 этажа и возле консьержа, шт.	2
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт.	2
Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	2

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Замена трубопровода подачи ХВС на теплообменники ГВС нижней зоны	Выполнено
Замена задвижек на системе пожаротушения	Выполнено
Замена фильтрующих элементов на станции водоочистки	Выполнено
Ремонт крыши контейнерной площадки	Выполнено
Ремонт крыльца входных групп МКД	Выполнено
Ремонт крыльца входных групп нежилых помещений	Выполнено
Тех. обслуживание сервера видеонаблюдения	Выполнено
Чистка кондиционера в машинном отделении и вент. камере кровли	Выполнено
Ремонт и настройка доводчиков	Выполнено
Ремонт дверей на этажах МКД	Выполнено
Ремонт клапана мусоропровода	Выполнено
Мойка мусорных баков	Выполнено
Мойка мусорной камеры в МКД	Выполнено
Мойка мусорного трубопровода	Выполнено
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков	Выполняется
Мест примыкания кровли на крыше	Выполняется
Чистка козырьков входных групп	Выполняется
Чистка технического выхода на крышу	Выполняется
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Обход с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Подготовка детских площадок к летнему сезону	Выполнено
Регулировка турников на спортивной площадке	Выполнено
Подготовка батутов к летнему сезону	Выполнено
Ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	1
Ремонт горок на детской площадке, шт.	5
Ремонт скамеек, шт.	3
Ремонт юбки шлагбаума, кол-во раз	2
Ремонт шлагбаума, кол-во раз	3
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	2
Покос газонной травы на территории ЖК, кол-во час.	48
Монтаж летнего водопровода для полива газонов	Выполнено
Высадка декоративных кустарников с привлечением специализированной организации «Эдем»	Выполнено
Заполнение вазонов однолетними растениями	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполнено
Подсыпка черноземом	Выполнено
Перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Регулярный весенний осмотр мест общего пользования крыш МКД 116, 118, 120 и территории ЖК	Выполнено
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	140
Пешеходных переходов, кв. м	10
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м.	30

Управляющий

М.В. Бороздин