

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2024 года, руб.	756 160,71
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	338 448,71
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2024 года, руб.	1 078 513,37
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	86 828,54
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 30 июня 2024 накоплены денежные средства в сумме, руб.	1 801 768,59

• **Претензионно-исковая работа**

Подано судебных исков	8
Сумма судебных исков, руб.	190 417,41
Всего исполнительных производств	2
Сумма исполнительных производств, руб.	24508,90
Закрыто исполнительных производств	1
Сумма закрытых исполнительных производств, руб.	786,00

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		10
Электрик		10
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	9
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	27
ООО «Лифт-Сервис»		33
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	4
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	50

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	5
Светильников СА-18, шт.	1
Предохранителей, шт.	3
Кольцевые люминесцентные лампы в лифтах, шт.	3

• **Проведены иные работы в МКД**

Организация и проведение годового общего собрания собственников помещений МКД 116	Выполнено
Отключение системы отопления в связи с окончанием отопительного периода	Выполнено
Ремонт лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Монтаж, установка, настройка камер видеонаблюдения - в лифтовом холле 1 этажа и возле консьержа, шт.	2
Демонтаж счетчиков импульсов-регистраторов «Пульсар», отправка на поверку, шт.	61
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт.	2
Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	2
Замена уплотнительной прокладки на стояке КНС (1 расположение, подвал)	Выполнено

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Устранение порыва лежанки ХВС верхней зоны	Выполнено
Установка фланцев на трубопровод системы пожаротушения	Выполнено
Установка шарового крана на уличный полив	Выполнено
Замена плитки на подвесном потолке в холле МКД	Выполнено
Ремонт крыльца входных групп МКД	Выполнено
Локальный ремонт и покраска стен в местах общего пользования	Выполнено
Ремонт и настройка доводчиков	Выполнено
Ремонт дверей на этажах МКД	Выполнено
Ремонт клапана мусоропровода	Выполнено
Мойка мусорных баков	Выполнено
Мойка мусорной камеры в МКД	Выполнено
Мойка мусорного трубопровода	Выполнено
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства	Выполняется
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков	Выполняется
Мест примыкания кровли на крыше	Выполняется
Чистка козырьков входных групп	Выполняется
Чистка технического выхода на крышу	Выполняется
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Обход с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Подготовка детских площадок к летнему сезону	Выполнено
Регулировка турников на спортивной площадке	Выполнено
Подготовка батуты к летнему сезону	Выполнено
Ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	1
Ремонт горок на детской площадке, шт.	5
Ремонт скамеек, шт.	3
Ремонт юбки шлагбаума, кол-во раз	2
Ремонт шлагбаума, кол-во раз	3
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	2
Покос газонной травы на территории ЖК, кол-во час.	48
Монтаж летнего водопровода для полива газонов	Выполнено
Высадка декоративных кустарников с привлечением специализированной организации «Эдем»	Выполнено
Заполнение вазонов однолетними растениями	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполнено
Подсыпка черноземом	Выполнено
Перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Регулярный весенний осмотр мест общего пользования крыш МКД 116, 118, 120 и территории ЖК	Выполнено
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	140
Пешеходных переходов, кв. м	10
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м.	30

Управляющий



М.В. Бороздин