

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
 за I квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2024 года, руб.	442 954,93
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	25 293,93
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2024 года, руб.	789 028,82
4.	На резервном счете собственников на 31 марта 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	52 804,25
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 31 марта 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	1 548 334,88

• Претензионно-исковая работа

Подано судебных исков	4
Сумма судебных исков, руб.	72 180,55
Всего исполнительных производств	6
Сумма исполнительных производств, руб.	151 098,99
Закрыто исполнительных производств	1
Сумма закрытых исполнительных производств, руб.	6 977,47

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):

Сантехник		14
Электрик		13
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	13
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,118	23
ООО «Лифт-Сервис»		10
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	6
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	35

• Произведена замена в местах общего пользования:

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	11
Предохранителей, шт.	3
Люминесцентных ламп, шт.	4
Светильников СА-18, шт.	2
Ремонт светодиодных светильников в МОП, шт.	2

• Проведены иные работы в МКД:

Перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Ремонт лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Монтаж кабеля для установки камер видеонаблюдения	Выполнено
Чистка кондиционера в машинном отделении и вент.камере кровли	Выполнено
Замена реле контроля фаз (шкаф пожаротушения)	Выполнено
Ремонт и настройка доводчиков, шт.	2
Ремонт дверей на этажах МКД, кол-во раз	5
Проверка пожарных насосов	3
Замена аварийных полотенцесушителей, шт.	2
Замена угловых соединений на полотенцесушителе, шт.	1
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт.	5

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	5
Установка ИПУ водоснабжения, шт.	1
Устранение протечки крана Маевского на радиаторе, кол-во раз	1
Замена радиатора отопления в тамбуре 1этажа, шт.	1
Замена отсекающих кранов ХГВС, шт.	3
Прочистка квартирной канализационной системы, кол-во раз	2
Замена сальника на насосе системы пожаротушения	Выполнено
Замена(сварка) участка трубопровода ХВС верхней зоны в помещении ИТП	Выполнено
Пайка заготовок для замены трубы подачи ХВС на теплообменники ГВС нижней зоны	Выполнено
Установка новой ручки на калапан мусоропровода, шт.	1
Мойка мусорной камеры в МКД, кол. раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	3
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
Чистка:	
Чистка от наледи ливневых воронок на крыше дома	1
Переходных лоджий от окурков и снега кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, шт.	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Подсыпка антигололёдными смесями (реагент «Бионор»)	Выполнено
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполнено
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Обход с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол- во часов	91
Вывоз снега на полигон с территории ЖК куб. м. (рейсы)	576 (36)
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Замена пружины на шлагбауме по ш. Космонавтов	Выполнено
Настройка доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	7
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	2
Ремонт уличных светильников	1
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется
Обход с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены

Управляющий

 М.В. Бороздин