

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности за оказание услуг по ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
 за I квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2024 года, руб.	435 819,51
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	17 385,51
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2024 года, руб.	740 594,43
4.	На резервном счете собственников на 31 марта 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	65 873,96
5.	На специальном счете собственников по капитальному ремонту на 31 марта 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	1 507 505,04

• **Претензионно-исковая работа**

Подано судебных исков	1
Сумма судебных исков, руб.	7 978,67
Всего исполнительных производств	3
Сумма исполнительных производств, руб.	92 700,45
Закрыто исполнительных производств	1
Сумма закрытых исполнительных производств, руб.	10 011,64

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		23
Электрик		6
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	2
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	23
ООО «Лифт-Сервис»		6
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	1
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	28

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	2
Светильников СА-18, шт.	1

• **Проведены иные работы в МКД:**

Перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Ремонт лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Локальная покраска стен в местах общего пользования	Выполнено
Регулировка общедомовой системы отопления МКД, настройка температурного графика	Выполнено
Исправление неправильного подключения поквартирной системы отопления (перепрессовка), кол-во квартир	4
Ремонт дверей на этажах МКД, кол-во раз	5
Замена ручки на двери в лифтовом холле 18 этаж	1
Настройка и ремонт доводчиков, шт.	5
Регулировка магнитного запирающего устройства на входной двери	2
Монтаж линии связи ИПУ ХГВС	1
Проверка пожарных насосов	3
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт.	4

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	4
Замена регулятора давления, шт.	2
Установка ИПУ водоснабжения, шт.	3
Прочистка квартирной канализационной системы, кол-во раз	1
Установка новой ручки на калапан мусоропровода, шт.	1
Ремонт крыши контейнерной площадки, кол-во раз	1
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол-во раз	1
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1
Чистка:	
Чистка от наледи ливневых воронок на крыше дома	1
Переходных лоджий от окурков и снега кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, шт.	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Подсыпка антигололédными смесями (реагент «Бионор»)	Выполнено
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполнено
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Обход с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол- во часов	91
Вывоз снега на полигон с территории ЖК куб. м. (рейсы)	576 (36)
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Замена пружины на шлагбауме по ш. Космонавтов	Выполнено
Настройка доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	7
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	2
Ремонт уличных светильников	1
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Управляющий



М.В. Бороздин