

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
за I квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2024 года, руб.</b>	926 643,07
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	508 931,07
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2024 года, руб.	1 268 794,36
4.	<b>На резервном счете собственников</b> на 31 марта 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	82 554,04
5.	<b>На специальном счете собственников по капитальному ремонту</b> на 31 марта 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	1 509 384,06

• **Претензионно-исковая работа**

Подано судебных исков	1
Сумма судебных исков, руб.	10246,42
Всего исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств, руб.	786,00

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:**

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		25
Электрик		8
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	7
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	23
ООО «Лифт-Сервис»		27
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	1
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	35

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	6
Светильников СА-18, шт.	1
Предохранителей, шт.	1
Светильник люминесцентный 2-х ламповый, шт.	1
Патронов в светильниках, шт.	1

• **Проведены иные работы в МКД**

Перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Ремонт лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Монтаж кабеля для установки камер видеонаблюдения	Выполнено
Ремонт и настройка доводчиков, шт.	3
Ремонт дверей на этажах МКД, кол-во раз	6
Проверка пожарных насосов	3
Замена смесителя в санузле МОП, шт.	1
Замена регулятора давления, шт.	2
Установка ИПУ водоснабжения, шт.	1
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт.	3
Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	3
Теплоизоляция трубопровода рециркуляции ГВС нижней зоны в помещении ИТП	Выполнено
Устранение протечки коллектора отопления (3 эт., 1 шкаф)	Выполнено

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:*  
*«п. 3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Устранение протечки резьбового соединения радиатора с трубопроводом в нежилом помещении	Выполнено
Замена соединителей на полотенцесушителе	1
Замена аварийных полотенцесушителей, шт.	1
Ремонт крышки(клапана) мусоропровода, шт.	3
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
<b>Чистка:</b>	
Чистка от наледи ливневых воронок на крыше дома	1
Переходных лоджий от окурков и снега кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, шт.	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Подсыпка антигололёдными смесями (реагент «Бионор»)	Выполнено
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполнено
<b>Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:</b>	
Обход с целью осмотра сантехнического и электрического общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол- во часов	91
Вывоз снега на полигон с территории ЖК куб. м. (рейсы)	576 (36)
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Замена пружины на шлагбауме по шт. Космонавтов	Выполнено
Настройка доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	7
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	2
Ремонт уличных светильников	1
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Управляющий



М.В. Бороздин