

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
 за IV квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2023 года, руб.	494 089,03
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	76 428,03
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2023 года, руб.	668 520,03
4.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб	61 074,81

• **Претензионно-исковая работа**

Подано новых судебных исков	5
Сумма судебных исков, руб.	61 321,61
В суде (поданные ранее судебные иски)	4
Сумма судебных исков, руб.	90 779,66
Всего исполнительных производств	2
Сумма исполнительных производств, руб.	98 852,25
Закрыто исполнительных производств	1
Сумма закрытых исполнительных производств	41 424,73

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):**

Сантехник		34
Электрик		19
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	23
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	3
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,118	20
ООО «Лифт-Сервис»		14
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	3
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	70

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	11
Лампы дневного света, шт.	1
Светильников СА-18, шт.	2

• **Проведены иные работы в МКД:**

Регулировка общедомовой системы отопления МКД, настройка температурного графика	Выполнено
Сварка порогов дверей кабины и шахты лифтов	Выполнено
Ремонт лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Замена кнопок вызова и приказа лифтов	Выполнено
Локальная штукатурка и покраска стен в местах общего пользования	Выполнено
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт.	5
Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	5
Замена аварийных полотенцесушителей, шт.	2
Замена регулятора давления, шт.	2
Замена отсекающих кранов ХГВС, шт.	6

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Ремонт светильников, шт.	2
Установка ИПУ водоснабжения, шт.	1
Устранение протечек, кол-во раз	1
Устранение засоров канализации, кол-во раз	1
Ремонт, смазка дверей, кол-во раз	1
Ремонт доводчиков, шт.	1
Ремонт светильников, шт.	2
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно – коммунального хозяйства	Выполняется
Мойка мусорных баков, кол-во раз	1
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол-во раз	1
Чистка:	
Чистка от наледи ливневых воронок на крыше дома, кол-во раз	2
Переходных лоджий от окурков и снега, кол-во раз	6
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	2
Чистка козырьков входных групп, кол-во раз	3
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	3
Подсыпка антигололедными смесями (реагент «Бионорд»)	Выполняется
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Регулярный осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК	Выполняется
Приобретение, установка и украшение новогодней елки на спортивной площадке ЖК	Выполнено
Украшение холла 1-го этажа и входной группы МКД к новогодним праздникам, монтаж гирлянд на козырьки входных групп	Выполнено
Устранение засора выпуска канализации в колодцах на территории ЖК	Выполнено
Ремонт и замена выключателей на посту охраны	Выполнено
Ремонт и осмотр калиток	Выполнено
Ремонт доводчиков на калитках, кол-во раз	5
Ремонт шлагбаума, кол-во раз	2
Ремонт кресел администраторов, кол-во раз	2
Ремонт мусорных баков, шт.	2
Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол- во часов	49
Вывоз снега на полигон с территории ЖК, куб. м. (рейсы)	384 (24)
Обход с целью осмотра сантехнического и электро – общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

Инициирована процедура передачи бесхозяйных сетей канализации, водоснабжения, расположенных на территории ЖК, в муниципальную собственность.	Выполняется
Проведено заочное голосование советов домов по вопросу обследования фасадов МКД. Окончательное решение вопроса переносится на 2024 год.	Выполняется

Управляющий ЖК Галактика



М.В. Бороздин