

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
 «п. 3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

### ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за IV квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

| №   | Наименование                                                                                                                               | Информация  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности) | Выполняется |
| 2.  | Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2023 года, руб.                                                                            | 461 477,87  |
| 2.1 | в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.                                                                          | 43 043,87   |
| 3.  | Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2023 года, руб                                     | 626 705,71  |
| 4.  | На резервном счете собственников на 31 декабря 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб                                          | 75 494,52   |

#### • Претензионно-исковая работа

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| Подано новых судебных исков                    | 2         |
| Сумма судебных исков, руб.                     | 23959,37  |
| В суде (поданные ранее судебные иски)          | 5         |
| Сумма судебных исков, руб.                     | 75329,93  |
| Всего исполнительных производств               | 1         |
| Сумма исполнительных производств, руб.         | 55 602,66 |
| Закрыто исполнительных производств             | 1         |
| Сумма закрытых исполнительных производств, руб | 23844,13  |

#### ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

##### • Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):

|                                                     |                                                                    |    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----|
| Сантехник                                           |                                                                    | 42 |
| Электрик                                            |                                                                    | 13 |
| Дворник-мусорщик                                    | устранение засоров мусоропровода                                   | 4  |
| ООО СК «БЕЛДЭКС»                                    | совместно с МКД 116,120                                            | 20 |
| ООО «Лифт-Сервис»                                   |                                                                    | 13 |
| Вызов аварийной бригады                             | в выходные и праздничные дни, в ночное время                       | 1  |
| Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт. | Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ | 69 |

##### • Произведены замены в местах общего пользования:

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт. | 13 |
| Светильников СА-18, шт.                     | 1  |
| Предохранителей, шт                         | 5  |

##### • Проведены иные работы в МКД :

|                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Замена трубопровода из оцинкованных труб на полипропиленовые трубы системы ГВС с 3 по 12 этажи                | Выполнено |
| Восстановление и покраска коробов в лифтовых холлах с 3 по 12 этажи                                           | Выполнено |
| Локальная покраска стен в местах общего пользования                                                           | Выполнено |
| Замена стеклопакета (дверь на лестничный марш, 20 этаж)                                                       | Выполнено |
| Сварка порогов дверей кабины и шахты лифтов                                                                   | Выполнено |
| Замена кнопок вызова и приказа лифтов                                                                         | Выполнено |
| Ремонт лифтов в рамках существующего договора                                                                 | Выполнено |
| Регулировка общедомовой системы отопления МКД, настройка температурного графика                               | Выполнено |
| Ремонт, регулировка и установка балансировочников на гребенке отопления в квартирах собственников, кол-во раз | 180       |
| Исправление неправильного подключения поквартирной системы отопления (перепрессовка), кол-во квартир          | 4         |
| Ремонт дверей, кол-во раз                                                                                     | 2         |
| Ремонт светильников, шт.                                                                                      | 2         |
| Ремонт доводчика, шт.                                                                                         | 2         |
| Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт.                                                                | 3         |

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
 «п. 3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

|                                                                                                                                                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт. | 3                         |
| Установка ИПУ водоснабжения, шт.                                                                                                                              | 1                         |
| Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей                                                                     | Выполняется               |
| Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»                                                                                                      | Выполняется               |
| Размещение информации в государственной системе жилищно – коммунального хозяйства                                                                             | Выполняется               |
| Мойка мусорных баков, кол-во раз                                                                                                                              | 1                         |
| Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз                                                                                                                       | 3                         |
| Мойка мусорного трубопровода, кол-во раз                                                                                                                      | 1                         |
| <b>Чистка:</b>                                                                                                                                                |                           |
| Чистка от наледи ливневых воронок на крыше дома, кол-во раз                                                                                                   | 2                         |
| Переходных лоджий от окурков и снега, кол-во раз                                                                                                              | 6                         |
| Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз                                                                                                                   | 2                         |
| Чистка козырьков входных групп, кол-во раз                                                                                                                    | 3                         |
| Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз                                                                                                               | 3                         |
| Подсыпка антигололедными смесями (реагент «Бионорд»)                                                                                                          | Выполняется               |
| Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов                                                                                             | Выполняется               |
| <b>Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:</b>                                                                                                   |                           |
| Регулярный осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК                                                                               | Выполняется               |
| Приобретение, установка и украшение новогодней елки на спортивной площадке ЖК                                                                                 | Выполнено                 |
| Украшение холла 1-го этажа и входной группы МКД к новогодним праздникам, монтаж гирлянд на козырьки входных групп                                             | Выполнено                 |
| Устранение засора выпуска канализации в колодцах на территории ЖК                                                                                             | Выполнено                 |
| Ремонт и замена выключателей на посту охраны                                                                                                                  | Выполнено                 |
| Ремонт и осмотр калиток                                                                                                                                       | Выполнено                 |
| Ремонт доводчиков на калитках, кол-во раз                                                                                                                     | 5                         |
| Ремонт шлагбаума, кол-во раз                                                                                                                                  | 2                         |
| Ремонт кресел администраторов, кол-во раз                                                                                                                     | 2                         |
| Ремонт мусорных баков, шт.                                                                                                                                    | 2                         |
| Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол-во часов                                                                                                  | 49                        |
| Вывоз снега на полигон с территории ЖК, куб. м. (рейсы)                                                                                                       | 384 (24)                  |
| Обход с целью осмотра сантехнического и электро – общедомового оборудования, исправление недостатков                                                          | Ежедневно в рабочие смены |
| Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках                                                                                                      | Каждый понедельник        |
| Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)                                                                                                         | Выполняется               |
| Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров                                                                     | Выполняется               |
| Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии                                                                                                                 | Ежемесячно                |
| Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа                                                                                                              | Ежемесячно                |
| Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки                                            | Выполняется               |
| Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД                                                      | Выполняется               |
| Инициирована процедура передачи бесхозяйных сетей канализации, водоснабжения, расположенных на территории ЖК, в муниципальную собственность.                  | Выполняется               |
| Проведено заочное голосование советов домов по вопросу обследования фасадов МКД. Окончательное решение вопроса переносится на 2024 год.                       | Выполняется               |