

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за IV квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2023 года, руб.	1 046 796, 34
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	629 084,34
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2023 года, руб.	1 153 647,40
4.	На резервном счете собственников 31 декабря 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	99 749,60

• **Претензионно-исковая работа**

Подано новых судебных исков	2
Сумма судебных исков, руб.	33 969,32
В суде (поданные ранее судебные иски)	1
Сумма судебных исков, руб.	21 106,12
Всего исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств, руб.	786,00
Закрыто исполнительных производств	2
Сумма закрытых исполнительных производств	54 700,83

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		29
Электрик		14
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	22
Уборщица	доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных работ	1
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	20
ООО «Лифт-Сервис»		14
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	1
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	70

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	25
Светильников СА-18, шт.	5
Лампы дневного света, шт.	2

• **Проведены иные работы в МКД**

Проведено ежегодное освидетельствование лифтов в рамках существующего договора с получением акта	Выполнено
Регулировка общедомовой системы отопления МКД, настройка температурного графика	Выполнено
Замена насосного узла рециркуляции системы ГВС верхней зоны в помещении ИТП	Выполнено
Замена трубопровода рециркуляции ГВС верхней зоны по подвалу	Выполнено
Демонтаж/монтаж датчика давления на общедомовом приборе учета тепла для проведения поверки. Получен допуск на ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепла.	Выполнено
Локальная покраска стен в местах общего пользования	Выполнено
Сварка порогов дверей кабины и шахты лифтов	Выполнено
Замена кнопок вызова и приказа лифтов	Выполнено
Ремонт лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Демонтаж/установка ИПУ тепла взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.	1
Ремонт доводчика, шт	1
Устранение засора канализации, кол-во раз	3

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Монтаж светильника, шт.	1
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол-во раз	1
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно – коммунального хозяйства	Выполняется
Чистка:	
Чистка от наледи ливневых воронок на крыше дома, кол-во раз	2
Переходных лоджий от окурков и снега, кол-во раз	6
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	2
Чистка козырьков входных групп, кол-во раз	3
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	3
Подсыпка антигололедными смесями (реагент «Бионорд»)	Выполняется
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Регулярный осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК	Выполняется
Приобретение, установка и украшение новогодней елки на спортивной площадке ЖК	Выполнено
Украшение холла 1-го этажа и входной группы МКД к новогодним праздникам, монтаж гирлянд на козырьки входных групп	Выполнено
Устранение засора выпуска канализации в колодцах на территории ЖК	Выполнено
Ремонт и замена выключателей на посту охраны	Выполнено
Ремонт и осмотр калиток	Выполнено
Ремонт доводчиков на калитках, кол-во раз	5
Ремонт шлагбаума, кол-во раз	2
Ремонт кресел администраторов, кол-во раз	2
Ремонт мусорных баков, шт.	2
Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол-во часов	49
Вывоз снега на полигон с территории ЖК, куб. м. (рейсы)	384 (24)
Обход с целью осмотра сантехнического и электро – общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется
Инициирована процедура передачи бесхозяйных сетей канализации, водоснабжения, расположенных на территории ЖК, в муниципальную собственность.	Выполняется
Проведено заочное голосование советов домов по вопросу обследования фасадов МКД. Окончательное решение вопроса переносится на 2024 год.	Выполняется

Управляющий ЖК Галактика



М.В. Бороздин