

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2023 года, руб.	431 903
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	14 242,2
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2023 года, руб.	859 368,99
4.	На резервном счете собственников на 30 сентября 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб	41 064,81

• **Претензионно-исковая работа**

Подано новых судебных исков	4
Сумма судебных исков, руб.	138 242,41
В суде (поданные ранее судебные иски)	1
Сумма судебных исков, руб.	32 938,77
Всего исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств, руб.	40 908,65
Закрыто исполнительных производств	1
Сумма закрытых исполнительных производств	34729,07

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):**

Сантехник		23
Электрик		18
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	22
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	5
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,118	17
ООО «Лифт-Сервис»		16
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	4
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	30

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	10
Лампы дневного света, шт.	1
Светильников СА-18, шт.	2

• **Проведены иные работы в МКД:**

Консультация жителей МКД 120 (электрик)	Выполнено
Консультация жителей МКД 120 (сантехник)	Выполнено
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2023-2024 годов	Выполнено
Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осенне – зимний период 2023 – 2024 годов, выдан акт проверки готовности к отопительному периоду 2023 – 2024 годов	Выполнено
Запуск отопления в помещения МКД	Выполнено
Поверка счетчиков импульсов – регистраторов «Пульсар», шт.	64
Сборка и пайка заготовок для замены насосного узла рециркуляции ГВС нижней зоны	Выполнено
Замена насосного узла рециркуляции ГВС, нижняя зона	Выполнено
Теплоизоляция рециркуляции ГВС, нижняя зона	Выполнено
Замена подающего трубопровода ХВС для теплообменников ГВС, верхняя зона	Выполнено
Монтаж кабеля для водоочистительной станции	Выполнено
Покраска стен вентиляционной камеры на крыше МКД	Выполнено

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Установка ИПУ тепла, шт.	2
Замена аварийных полотенцесушителей, шт.	4
Ремонт, смазка дверей, кол-во раз	10
Проверка пожарных насосов, кол-во раз	2
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно – коммунального хозяйства	Выполняется
Мойка мусорных баков, кол-во раз	1
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол-во раз	2
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков, кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, кол-во раз	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Регулярный осенний осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК	Выполнено
Ревизия и запуск насосов станции пожаротушения, перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Промывка стояков ХВС, ГВС	Выполнено
Локальный ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	1
Локальная замена тротуарной плитки, кв.м.	10
Локальное асфальтирование проездов, кв.м.	25
Ремонт шлагбаума, кол-во раз	2
Ремонт кресел администраторов, кол-во раз	4
Ремонт горок на детских площадках, кол-во раз	4
Ремонт мусорных баков, шт.	5
Мойка мусорных баков, шт.	11
Монтаж розеток в мачты освещения, шт.	1
Ремонт МФУ (принтер)	Выполнено
Ремонт и осмотр калиток	Выполнено
Засыпка провалов возле ТП-5428	Выполнено
Покраска деревянной скульптуры «Маша и медведь»	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполнено
Подсыпка растений, деревьев черноземом	Выполнено
Покос газонной травы на территории ЖК	Выполнено
Полив газонов, вазонов на территории ЖК	Выполнено
Чистка колодцев	Выполнено
Обход с целью осмотра сантехнического и электро – общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	12
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	100
Пешеходных переходов, кв. м	5
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м.	20

Управляющий ЖК Галактика

Бороздин

М.В. Бороздин