

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:*  
*«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

### ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за III квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2023 года, руб.	442 621
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	24 187,57
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2023 года, руб	752 588,92
4.	На резервном счете собственников на 30 сентября 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб	56 834,52

• **Претензионно-исковая работа**

Подано новых судебных исков	4
Сумма судебных исков, руб.	71 153,47
В суде (поданные ранее судебные иски)	1
Сумма судебных исков, руб.	4 176,67
Всего исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств, руб.	55 602,66
Закрыто исполнительных производств	1
Сумма закрытых исполнительных производств, руб	36 425,15

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:**

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		30
Электрик		5
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	5
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	17
ООО «Лифт-Сервис»		4
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	1
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	40

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	4
Светильников СА-18, шт.	1

• **Проведены иные работы в МКД :**

Консультация жителей МКД 118 (электрик)	Выполнено
Консультация жителей МКД 118 (сантехник)	Выполнено
Подготовка МКД к отопительному сезону 2023-2024гг., в том числе промывка теплообменников и системы отопления	Выполнено
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2023-2024 годов	Выполнено
Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осенне – зимний период 2023 – 2024 годов, выдан акт проверки готовности к отопительному периоду 2023 – 2024 годов	Выполнено
Запуск отопления в помещения МКД	Выполнено
Устранение (сварка) порыва трубопровода ХВС в МКД	Выполнено
Устранение порыва ГВС верхней зоны на 10 этаже	Выполнено
Замена доводчика на дверях запасного выхода МКД	Выполнено
Пайка заготовок для замены трубы ХВС для теплообменников ГВС нижней зоны	Выполнено
Замена подающего трубопровода ХВС для теплообменников нижней зоны	Выполнено
Ремонт ручки на дверях лифтового холла на 17 этаже	Выполнено
Реконструкция ствола мусоропровода в мусорокамере МКД	Выполнено
Ремонт клапана в мусоропроводе, 12 эт.	Выполнено
Покраска стен вентиляционной камеры на крыше МКД	Выполнено
Установка ИПУ тепла, шт.	2
Ремонт, смазка дверей, шт.	2

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:*  
*«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Ремонт доводчика, кол-во раз	1
Установка ограничения на двери, шт.	2
Проверка пожарных насосов, кол-во раз	2
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно – коммунального хозяйства	Выполняется
<b>Чистка:</b>	
Переходных лоджий от окурков, кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, кол-во раз	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
<b>Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:</b>	
Регулярный осенний осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК	Выполнено
Ревизия и запуск насосов станции пожаротушения, перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Промывка стояков ХВС, ГВС	Выполнено
Локальный ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	1
Локальная замена тротуарной плитки, кв.м.	10
Локальное асфальтирование проездов, кв.м.	25
Ремонт шлагбаума, кол-во раз	2
Ремонт кресел администраторов, кол-во раз	4
Ремонт горок на детских площадках, кол-во раз	4
Ремонт мусорных баков, шт.	5
Мойка мусорных баков, шт.	11
Монтаж розеток в мачты освещения, шт.	1
Ремонт МФУ (принтер)	Выполнено
Ремонт и осмотр калиток	Выполнено
Засыпка провалов возле ТП-5428	Выполнено
Покраска деревянной скульптуры «Маша и медведь»	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполнено
Подсыпка растений, деревьев черноземом	Выполнено
Покос газонной травы на территории ЖК	Выполнено
Полив газонов, вазонов на территории ЖК	Выполнено
Чистка колодцев	Выполнено
Обход с целью осмотра сантехнического и электро – общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется
<b>Покраска/обновление покраски:</b>	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	12

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	100
Пешеходных переходов, кв. м	5
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м.	20

Управляющий ЖК Галактика



М.В. Бороздин