

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2023 года, руб.	705 708
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	287 996,87
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2023 года, руб.	906 737,29
4.	На резервном счете собственников на 30 сентября 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	104 246,93

• **Претензионно-исковая работа**

Подано новых судебных исков	3
Сумма судебных исков, руб.	99 189,42
Всего исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств, руб.	786,00
Закрыто исполнительных производств	2
Сумма закрытых исполнительных производств	20 688,18

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		43
Электрик		14
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	14
Уборщица	доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных работ	4
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	17
ООО «Лифт-Сервис»		7
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	1
Подготовлено ответов собственникам/ уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	44

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	10
Светильников СА-18, шт.	5

• **Проведены иные работы в МКД**

Консультация жителей МКД 116 (электрик)	Выполнено
Консультация жителей МКД 116 (сантехник)	Выполнено
Подготовка МКД к отопительному сезону 2023-2024гг., в том числе промывка теплообменников и системы отопления	Выполнено
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2023-2024 годов	Выполнено
Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осенне – зимний период 2023 – 2024 годов, выдан акт проверки готовности к отопительному периоду 2023 – 2024 годов	Выполнено
Запуск отопления в помещения МКД	Выполнено
Замена контакторов в ИТП	Выполнено
Замена лампочки в лифтовом холле 7 эт.	Выполнено
Ремонт входной двери в подъезд МКД	Выполнено
Ремонт почтовых ящиков	Выполнено
Ремонт замка у администратора	Выполнено
Покраска стен вентиляционной камеры на крыше МКД	Выполнено
Замена разъемных соединений на полотенцесушителе, кол-во раз	1
Проверка пожарных насосов, шт.	2
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей	Выполняется
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно – коммунального хозяйства	Выполняется
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков, кол-во раз	6
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, кол-во раз	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	3
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Регулярный осенний осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК	Выполнено
Ревизия и запуск насосов станции пожаротушения, перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Промывка стояков ХВС, ГВС	Выполнено
Локальный ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	1
Локальная замена тротуарной плитки, кв.м.	10
Локальное асфальтирование проездов, кв.м.	25
Ремонт шлагбаума, кол-во раз	2
Ремонт кресел администраторов, кол-во раз	4
Ремонт горок на детских площадках, кол-во раз	4
Ремонт мусорных баков, шт.	5
Мойка мусорных баков, шт.	11
Монтаж розеток в мачты освещения, шт.	1
Ремонт МФУ (принтер)	Выполнено
Ремонт и осмотр калиток	Выполнено
Засыпка провалов возле ТП-5428	Выполнено
Покраска деревянной скульптуры «Маша и медведь»	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполнено
Подсыпка растений, деревьев черноземом	Выполнено
Покос газонной травы на территории ЖК	Выполнено
Полив газонов, вазонов на территории ЖК	Выполнено
Чистка колодцев	Выполнено
Обход с целью осмотра сантехнического и электро – общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	12
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	100
Пешеходных переходов, кв. м	5
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м.	20