

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2023 года, руб.	470 342,65
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	52 681,65
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2023 года, руб.	889 912,08
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб	126 427,95

• Претензионно-исковая работа

Досудебные претензии	13
Сумма досудебных претензий, руб.	141 536,21
Подано судебных исков	1
Сумма судебных исков, руб.	3 238,77
Всего исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств, руб.	34 729

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):

Сантехник		10
Электрик		31
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	12
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	2
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,118	38
ООО «Лифт-Сервис»		7
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	2
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	20

• Произведена замена в местах общего пользования:

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	11
Предохранителей, шт.	1
Светильников СА-18, шт.	2
Ремонт светодиодных светильников в МОП, шт.	3

• Проведены иные работы в МКД:

Консультация жителей МКД 120 (электрик)	Выполнено
Консультация жителей МКД 120 (сантехник)	Выполнено
Организация и проведение годового общего собрания собственников помещений МКД 120	Выполнено
Организация и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 120	Выполнено
Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД 120	Выполнено
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей с открытием счетов	Выполнено
Замена подшипников в эл.двигателе 1 насоса на станции ХВС нижней зоны	Выполнено
Замена насоса ГВС, нижняя зона	Выполнено
Промывка системы отопления	Выполнено
Химическая промывка теплообменников ГВС верхней зоны	Выполнено
Устранение порыва трубы ХГВС	Выполнено
Замена вставки на узле ХВС лежанки коммерческих помещений МКД	Выполнено

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»


Замена кранов (запорная арматура) на лежанке рециркуляции ГВС верхней и нижней зоны МКД, сварка новых резьб	Выполнено
Замена автомата на насосах подпитки	Выполнено
Замена аварийных полотенцесушителей, шт.	1
Замена прокладок на разъемных муфтах полотенцесушителя, шт.	1
Демонтаж ОПУ тепла для проведения поверки	Выполнено
Установка ОПУ тепла после поверки	Выполнено
Протяжка контакторов в ИТП	Выполнено
Ремонт ступеней крыльца подъезда МКД	Выполнено
Ремонт стеллажа для книг в холле МКД	Выполнено
Ремонт плитки при входе в лифт, 1 этаж	Выполнено
Ремонт светильников на крыше, шт.	3
Проверка пожарных насосов, кол-во раз	2
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
Мойка мусорных баков, кол-во раз	1
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол-во раз	2
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков, кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, кол-во раз	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	7
Ремонт ограждения ЖК «Галактика», кол-во раз	1
Ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	1
Ремонт горок на детской площадке, шт.	5
Ремонт скамеек, шт.	3
Демонтаж карусели с детской площадки для ремонта, шт.	1
Установка карусели на детскую площадку после ремонта, шт.	1
Ремонт(сварка) опоры калитки	Выполнено
Установка пластиковых столбиков С2П (ограждение тротуаров)	Выполнено
Регулировка турников на спортивной площадке	Выполнено
Ремонт ворот на спортивной площадке	Выполнено
Установка сеток на баскетбольных кольцах на спортивной площадке, шт	2
Дополнительное крепление металлической сетки ограждения спортивной площадки	Выполнено
Подготовка батутов к летнему сезону, шт.	3
Ремонт шлагбаума, кол-во раз	2
Монтаж летнего водопровода для полива газонов	Выполнено
Высадка декоративных кустарников с привлечением специализированной организации «Эдем»	Выполнено
Заполнение вазонов однолетними растениями	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполнено
Подсыпка черноземом	Выполнено
Покос газонной травы на территории ЖК, кол-во час.	48
Перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Отключение горячего водоснабжения, в связи с подготовкой систем теплоснабжения к эксплуатации в осенне-зимний период	Выполнено
Чистка колодцев	Выполнено
Регулярный весенний осмотр мест общего пользования крыш МКД 116, 118, 120 и территории ЖК	май

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Обход с целью осмотра сантехнического и электро – общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	140
Пешеходных переходов, кв. м	10
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м.	30

Управляющий



М.В. Бороздин