

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п. 3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за II квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2023 года, руб.	447 611,79
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	29 177,79
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2023 года, руб	728 537,70
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб	84 634,91

• **Претензионно-исковая работа**

Досудебные претензии	9
Сумма досудебных претензий, руб.	77 157,2
Подано судебных исков	3
Сумма судебных исков, руб.	96 204,27
Взыскано, руб.	2 799,4

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		14
Электрик		9
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	8
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	38
ООО «Лифт-Сервис»		1
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	16

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	7
Предохранителей, шт.	2

• **Проведены иные работы в МКД :**

Консультация жителей МКД 118 (электрик)	Выполнено
Консультация жителей МКД 118 (сантехник)	Выполнено
Организация и проведение годового общего собрания собственников помещений МКД 118	Выполнено
Организация и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 118	Выполнено
Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД 118	Выполнено
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей с открытием счетов	Выполнено
Демонтаж ОПУ тепла для проведения поверки	Выполнено
Установка ОПУ тепла после поверки	Выполнено
Химическая промывка теплообменников ГВС	Выполнено
Сварка муфты под термодатчик ГВС нижней зоны	Выполнено
Замена прокладок на разъемных соединениях полотенцесушителя, шт.	1
Замена ИПУ ХГВС, установка обратных клапанов, шт.	1
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт.	2
Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	2
Протяжка контакторов в ИТП	Выполнено
Ремонт (сварка) педали открывания мусорного бака, шт.	1
Ремонт (восстановление) короба в лифтовом холле (2 этаж), шт.	1
Ремонт этажных табличек, шт.	2
Ремонт доводчика, кол-во раз	3

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Проверка пожарных насосов, кол-во раз	2
Замена светильников в лифтах, шт.	3
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков, кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, кол-во раз	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	7
Ремонт ограждения ЖК «Галактика», кол-во раз	1
Ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	1
Ремонт горок на детской площадке, шт.	5
Ремонт скамеек, шт.	3
Демонтаж карусели с детской площадки для ремонта, шт.	1
Установка карусели на детскую площадку после ремонта, шт.	1
Ремонт(сварка) опоры калитки	Выполнено
Установка пластиковых столбиков С2П (ограждение тротуаров)	Выполнено
Регулировка турников на спортивной площадке	Выполнено
Ремонт ворот на спортивной площадке	Выполнено
Установка сеток на баскетбольных кольцах на спортивной площадке, шт	2
Дополнительное крепление металлической сетки ограждения спортивной площадки	Выполнено
Подготовка батуты к летнему сезону, шт.	3
Ремонт шлагбаума, кол-во раз	2
Монтаж летнего водопровода для полива газонов	Выполнено
Высадка декоративных кустарников с привлечением специализированной организации «Эдем»	Выполнено
Заполнение вазонов однолетними растениями	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполнено
Подсыпка черноземом	Выполнено
Покос газонной травы на территории ЖК, кол-во час.	48
Перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Отключение горячего водоснабжения, в связи с подготовкой систем теплоснабжения к эксплуатации в осенне-зимний период	Выполнено
Чистка колодцев	Выполнено
Регулярный весенний осмотр мест общего пользования крыш МКД 116, 118, 120 и территории ЖК	май
Обход с целью осмотра сантехнического и электро – общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	140
Пешеходных переходов, кв. м	10
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м.	30

Управляющий



М.В. Бороздин