

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
за II квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2023 года, руб.</b>	710 160,06
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	292 448,06
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2023 года, руб.	1 100 428,32
4.	<b>На резервном счете собственников на 30 июня 2023 года</b> накоплены денежные средства в сумме, руб	121 258,06

• **Претензионно-исковая работа**

Досудебные претензии	19
Сумма досудебных претензий, руб.	313 223,92
Сумма судебных исков, руб.	19 940,84
Всего исполнительных производств	2
Сумма исполнительных производств, руб.	59 441,95

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:**

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		17
Электрик		11
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	20
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	38
ООО «Лифт-Сервис»		13
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	2
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	27

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	3
Предохранителей, шт.	1

• **Проведены иные работы в МКД**

Консультация жителей МКД 116 (электрик)	Выполнено
Консультация жителей МКД 116 (сантехник)	Выполнено
Организация и проведение годового общего собрания собственников помещений МКД 116	Выполнено
Организация и проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 116	Выполнено
Открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД 116	Выполнено
Выставление платежных документов за капитальный ремонт, администрирование данных платежей с открытием счетов	Выполнено
Замена трубопровода и насосного узла рециркуляции ГВС верхней зоны	Выполнено
Теплоизоляция трубопровода рециркуляции ГВС верхней зоны в ИТП	Выполнено
Устранение (сварка) порыва лежанки ГВС верхней зоны	Выполнено
Теплоизоляция лежанки ГВС нижней зоны	Выполнено
Пайка заготовок для замены трубы ХВС для теплообменников верхней зоны	Выполнено
Замена подающего трубопровода ХВС для теплообменников верхней зоны	Выполнено
Замена подающего трубопровода ГВС (лежанки) коммерческих помещений 1 эт.	Выполнено
Прочистка врезки на коммерческой лежанке ГВС	Выполнено
Химическая промывка теплообменников ГВС	Выполнено
Протяжка контакторов в ИТП	Выполнено
Замена рейки на подвесном потолке (13 этаж)	Выполнено
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт.	1

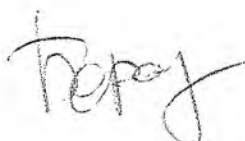
*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».*

Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	1
Замена ИПУ ХГВС, шт.	2
Устранение протечки коллектора отопления, кол-во раз	1
Замена регулятора давления на ГВС, шт.	1
Прочистка квартирной канализационной системы, кол-во раз	1
Ремонт двери на крыше МКД, кол-во раз	1
Установка новых потолочных светильников в холле у лифта, шт.	2
Проверка пожарных насосов, шт.	2
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
<b>Чистка:</b>	
Переходных лоджий от окурков, кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, кол-во раз	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	3
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполняется
<b>Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:</b>	
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	7
Ремонт ограждения ЖК «Галактика», кол-во раз	1
Ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	1
Ремонт горок на детской площадке, шт.	5
Ремонт скамеек, шт.	3
Демонтаж карусели с детской площадки для ремонта, шт.	1
Установка карусели на детскую площадку после ремонта, шт.	1
Ремонт(сварка) опоры калитки	Выполнено
Установка пластиковых столбиков С2П (ограждение тротуаров)	Выполнено
Регулировка турников на спортивной площадке	Выполнено
Ремонт ворот на спортивной площадке	Выполнено
Установка сеток на баскетбольных кольцах на спортивной площадке, шт	2
Дополнительное крепление металлической сетки ограждения спортивной площадки	Выполнено
Подготовка батутов к летнему сезону, шт.	3
Ремонт шлагбаума, кол-во раз	2
Монтаж летнего водопровода для полива газонов	Выполнено
Высадка декоративных кустарников с привлечением специализированной организации «Эдем»	Выполнено
Заполнение вазонов однолетними растениями	Выполнено
Подкормка растений удобрением	Выполнено
Подсыпка черноземом	Выполнено
Покос газонной травы на территории ЖК, кол-во час.	48
Перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Отключение горячего водоснабжения, в связи с подготовкой систем теплоснабжения к эксплуатации в осенне-зимний период	Выполнено
Чистка колодцев	Выполнено
Регулярный весенний осмотр мест общего пользования крыши МКД 116, 118, 120 и территории ЖК	май
Обход с целью осмотра сантехнического и электро – общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
«п.3.1.21 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется
<b>Покраска/обновление покраски:</b>	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	140
Пешеходных переходов, кв. м	10
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м.	30

Управляющий



М.В. Бороздин