

## Протокол № 2/2023

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов 120, (ЖК «Галактика»)

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время проведения очной части:** 29 мая 2023г. в 17:00.

**Место проведения очной части собрания:** г. Пермь, ЖК «Галактика», шоссе Космонавтов, 118, цокольный этаж.

**Дата и время заочного голосования:** с 18:00 29 мая 2023г. до 18:00 07 июня 2023г.

**Адрес, по которому должны быть направлены заполненные бюллетени:** г. Пермь, шоссе Космонавтов, 120, администратору МКД круглосуточно.

**Инициатор собрания:** ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН/ИНН 1115904006811/5904248149).

**Дата составления протокола:** 09 июня 2023 года.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД по ш.Космонавтов,120 (ЖК «Галактика») по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 29 мая 2023 года составляет 10360,0 кв.м или 10360,0 голосов. Кворум составляет 5181 кв.м или 5181 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 5897,8 кв.м, что составляет 5897,80 голосов (56,93%) от общего количества голосов всех собственников помещений МКД, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 426,20 кв.м, что составляет 426,20 голоса (4,12 %) от общего количества голосов собственников МКД. Собственники, принявшие участие в очной части собрания, в отсутствие кворума, с учетом объявленной очно-заочной формы собрания, приняли решение обсудить с присутствующими на очной части вопросы повестки и принять решения по ним путем заочного голосования.

### **Присутствующие лица на очной части собрания:**

- собственники помещений зарегистрировались в Реестре внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по шоссе Космонавтов, 120 (Приложение 2, где в графе «Подпись» прописано «Очно», имеются подписи собственников об участии);

- от ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис»: директор Кадакин П.Н., управляющий ЖК «Галактика» ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» Бороздин М.В., помощник управляющего ЖК «Галактика» ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» Никулина И.Г.

**Приглашенных лиц нет.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об обязанности НО «Фонда капитального ремонта Пермского края» расторгнуть ранее заключенный договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и открытии нового специального счета владельцем ООО «УК «Виктория-Сервис».

**Вопрос 1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

**Слушали:** Кадакина П.Н. Он предложил присутствующим свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД по доверенности от 24.05.2023 № б/н от собственника жилого помещения Изотовой Е.А. (кв. № 95), секретарем Санникову Т.М. (кв.155) и счетную комиссию в составе: Оборина С.В. (кв.132-133), Кузьминова В.В. (кв. 75). Возражений против кандидатур не поступило, принято решение включить названные выше кандидатуры в бюллетень для голосования.

Вопросов не поступило.

**Вопрос 2.** Об обязанности НО «Фонда капитального ремонта Пермского края» расторгнуть ранее заключенный договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и открытии нового специального счета владельцем ООО «УК «Виктория-Сервис».

**Слушали:** Кадакина П.Н. Он сообщил, что в связи с невозможностью ПАО «Сбербанк» произвести операцию по замене владельца специального счета №40604810449770000106 с НО «Фонд капитального ремонта Пермского края» на ООО «УК «Виктория -Сервис», по причине отсутствия технической возможности внесения изменений «Изменение владельца счета» по счету с балансом 40604. С целью реализации ранее принятых решений согласно Протокола ОСС от 25.04.2023 №1/2023 по вопросам организации накопления денежных средств в фонд капитального ремонта МКД 120 по ш. Космонавтов, дополнительно необходимо принять решение об обязанности НО «Фонд капитального ремонта Пермского края» расторгнуть ранее заключенный договор специального банковского счета и об открытии ООО «УК «Виктория-Сервис» как владельца нового банковского счета (с балансом 40705) для формирования фонда капитального ремонта. По остальным ранее принятым решениям относительно организации фонда капитального ремонта МКД 120 (порядок и сроки предоставления платежных документов, размер взноса, выбор кредитной организации и др.) изменений нет.

Вопросов не поступило.

Председатель сообщил, что повестка собрания исчерпана. Напомнил о сроке сдачи бюллетеней голосования и объявил о закрытии очной части собрания.

Заочная часть собрания была проведена, в виде голосования по бюллетеням с 18:00 29 мая 2023 года до 18:00 07 июня 2023 года по вопросам, соответствующим объявленной повестке дня собрания.

Результаты голосования зафиксированы счетной комиссией, в составе: Оборина С.В. (кв.132-133), Кузьминова В.В. (кв. 75), в протоколе подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников по каждому вопросу, прилагается (Приложение № 5).

### **Решения собрания**

**Вопрос 1.** Избрать председателем собрания Кадакина П.Н. (по доверенности кв. 95), секретарем Санникову Т.М. (кв.155) и счетную комиссию в составе: Оборина С.В. (кв.132-133), Кузьминова В.В. (кв. 75).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5673,3	67,2	157,3
96,19%	1,14%	2,67%

#### **Решение принято**

**Вопрос 2.** Обязать НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» расторгнуть с ПАО «Сбербанк» ранее заключенный договор специального банковского счета №40604810449770000106 для формирования фонда капитального ремонта МКД 120 по ш. Космонавтов в г. Перми, уполномочить владельца специального счета ООО «УК «Виктория-Сервис» открыть в ПАО «Сбербанк» новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД 120 по ш. Космонавтов в г. Перми

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5639,0	152,8	106,0
95,61%	2,59%	1,80%

#### **Решение принято**

Общее количество отпечатанных бюллетеней 199 шт.

Получено собственниками 132 шт.

Возвращены в установленный срок 116 шт., из них учтены в голосовании 113 шт.

Бюллетени, не учтенные при голосовании:

- нет подписи второго собственника – 1 шт.

- несовершеннолетние собственники без указания законного представителя – 2 шт.

- сдано после окончания срока заочного голосования – 1 шт.

Не приняли участие в голосовании всего 82 бюллетеней, из них:

- изъято неполученных бюллетеней – 67;

- не возвращено бюллетеней – 15.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение 1. Объявление о проведении собрания (оригинал) на 1 л. в 1 экз. и фото размещения в холле МКД 120 на 2 л. в 1 экз.;

Приложение 2. Реестр внеочередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 120 на 29.05.2023 (оригинал) на 10 л. в 1 экз.;

Приложение 3. Пояснительная записка к бюллетеням (оригинал) на 1 л. в 1 экз.;

Приложение 4. Доверенность от 24.05.2023г. (оригинал) на 1 л. в 1 экз.;

Приложение 5. Протокол подсчета голосов внеочередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 120 на 6 л. в 1 экз.;

Приложение 6. Бюллетени, учтенные в голосовании, оригиналы на 113 л. в 1 экз.;

Приложение 7. Бюллетени, не учтенные при голосовании (оригинал) на 4 л. в 1 экз.;

Приложение 8. Бюллетени, не принявшие участие в собрании (не полученные) (оригиналы) на 67 л. в 1 экз.

Дата составления протокола 09 июня 2023 года.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах по одному для: Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, Некоммерческой организации «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пермского края (ОГРН 1145958003366) и ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН/ИНН 1115904006811/5904248149) для хранения. Все экземпляры настоящего протокола идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Председатель собрания:



П.Н. Кадакин

Секретарь собрания:

Т.М. Санникова

Счетная комиссия:

С.В. Оборин

В.В. Кузьминов