

## Протокол № 2/2023

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов 118,  
(ЖК «Галактика»)

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время проведения очной части:** 29 мая 2023 г в 17:15

**Место проведения очной части собрания:** г. Пермь, ЖК «Галактика», шоссе Космонавтов, 118, цокольный этаж.

**Дата и время заочного голосования:** с 18:15 29 мая 2023 года до 18:15 07 июня 2023 года.

**Адрес, по которому должны быть направлены заполненные бюллетени:** г. Пермь, шоссе Космонавтов, 118, администратору МКД круглосуточно.

**Инициатор собрания:** ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН/ИНН 1115904006811/5904248149).

**Дата составления протокола:** 09 июня 2023г.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД по ш.Космонавтов,118 (ЖК «Галактика») по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 29 мая 2023 года составляет 10378,40 кв.м или 10378,4 голосов. Кворум составляет 5190,2 кв.м или 5190,2 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 6287,60 кв.м, что составляет 6287,60 голосов (60,58 %) от общего количества голосов всех собственников помещений МКД, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 338 кв.м, что составляет 338 голосов (3,26%) от общего количества голосов собственников МКД. Собственники, принявшие участие в очной части собрания, в отсутствие кворума, с учетом объявленной очно-заочной формы собрания, приняли решение обсудить с присутствующими на очной части вопросы повестки и принять решения по ним путем заочного голосования.

### **Присутствующие лица на очной части собрания:**

- собственники помещений зарегистрировались в Реестре общего внеочередного собрания собственников помещений в МКД по шоссе Космонавтов, 118 (Приложение 2, где в графе «Подпись» прописано «Очно», имеются подписи собственников об участии);

- от ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис»: директор Кадакин П.Н., управляющий ЖК «Галактика» ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» Бороздин М.В., помощник управляющего ЖК «Галактика» ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» Никулина И.Г.

**Приглашенных лиц нет.**

### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии
2. Об обязанности НО «Фонда капитального ремонта Пермского края» расторгнуть ранее заключенный договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и открытия нового специального счета владельцем ООО «УК «Виктория-Сервис».

### **Вопрос 1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

**Слушали:** Кадакина П.Н. Он предложил присутствующим свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД, с учетом отчетной тематики собрания, по доверенности от 25.05.2023 № б/н от собственника жилого помещения Кучинской Л.С. (кв. 151), секретарем Кыхалова О.Г. (кв.11) и счетную комиссию в составе: Миночкиной О.А. (кв. 55), Хамадиевой Н.П. (кв.17). Возражений против кандидатур не поступило, принято решение включить названные выше кандидатуры в бюллетень для голосования.

Вопросов не поступило.

**Вопрос 2. Об обязанности НО «Фонда капитального ремонта Пермского края» расторгнуть ранее заключенный договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и открытия нового специального счета владельцем ООО «УК «Виктория-Сервис».**

**Слушали:** Кадакина П.Н. Он сообщил, что в связи с невозможностью ПАО «Сбербанк» произвести операцию по замене владельца специального счета № 40604810349770000112 с НО «Фонд капитального ремонта Пермского края» на ООО «УК «Виктория-Сервис», по причине отсутствия технической возможности внесения изменений «Изменение владельца счета» по счету с балансом 40604. С целью реализации ранее принятых решений согласно Протокола ОСС от 25.04.2023 №1/2023 по вопросам организации накопления денежных средств в фонд капитального ремонта МКД 118 по ш. Космонавтов, дополнительно необходимо принять решение об обязанности НО «Фонд капитального ремонта Пермского края» расторгнуть ранее заключенный договор специального банковского счета и об открытии ООО «УК «Виктория-Сервис» как владельца нового банковского счета (с балансом 40705) для формирования фонда капитального ремонта. По остальным ранее принятым решениям относительно организации фонда капитального ремонта МКД 118 (порядок и сроки предоставления платежных документов, размер взноса, выбор кредитной организации и др.) изменений нет.

Вопросов не поступило.

Председатель сообщил, что повестка дня исчерпана. Напомнил о сроке сдачи бюллетеней голосования и объявил о закрытии очной части собрания.

Заочная часть собрания была проведена, в виде голосования по бюллетеням с 18:15 29 мая 2023 года до 18:15 07 июня 2023 года по вопросам, соответствующим объявленной повестке дня собрания.

Результаты голосования зафиксированы счетной комиссией, в составе: Миночкиной О.А. (кв. 55), Хамадиевой Н.П. (кв.17), в протоколе подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников по каждому вопросу, прилагается (Приложение № 5).

**Решения собрания**

**Вопрос 1.** Избрать председателем собрания Кадакина П.Н. (по доверенности кв. 151), секретарем Кыхалова О.Г. (кв.11) и счетную комиссию в составе: Миночкиной О.А (кв. 55), Хамадиевой Н.П. (кв.17).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6044,30	83,70	159,60
96,13%	1,33%	2,54%

**Решение принято**

**Вопрос 2.** Обязать НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» расторгнуть с ПАО «Сбербанк» ранее заключенный договор специального банковского счета № 40604810349770000112 для формирования фонда капитального ремонта МКД 118 по ш. Космонавтов в г. Перми, уполномочить владельца специального счета ООО «УК «Виктория-Сервис» открыть в ПАО «Сбербанк» новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД 118 по ш. Космонавтов в г. Перми.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5743,00	339,70	204,90
91,34%	5,40%	3,26%

**Решение принято**

Общее количество отпечатанных бюллетеней 214 шт.

Получено собственниками 143 шт.

Возвращены в установленный срок 128 шт., из них учтены в голосовании 120 шт.

Бюллетени, не учтенные при голосовании:

- нет подписи второго собственника – 4 шт.

- нет данных по площади помещения собственника и номера документа, подтверждающего право собственности – 4 шт.

- сдано после окончания срока заочного голосования – 6 шт.

Не приняли участие в голосовании всего 80 бюллетеней, из них:

- изъято неполученных бюллетеней – 71;

- не возвращено бюллетеней – 9.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение 1. Объявление о проведении собрания (оригинал) на 1 л. в 1 экз. и фото размещения в холле МКД 118 на 2 л. в 1 экз.;
- Приложение 2. Реестр внеочередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 118 на 29.05.2023 (оригинал) на 10 л. в 1 экз.;
- Приложение 3. Пояснительная записка к бюллетеням (оригинал) на 1 л. в 1 экз.;
- Приложение 4. Доверенность от 25.05.2023 (оригинал) на 1 л. в 1 экз.;
- Приложение 5. Протокол подсчета голосов внеочередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 118 на 7 л. в 1 экз.;
- Приложение 6. Бюллетени, учтенные в голосовании (оригиналы) на 120 л. в 1 экз.;
- Приложение 7. Бюллетени, не учтенные при голосовании (оригинал) на 14 л. в 1 экз.;
- Приложение 8. Бюллетени, не принявшие участие в собрании (не полученные) (оригиналы) на 71 л. в 1 экз.

Дата составления протокола 09 июня 2023 года.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах по одному для: Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, Некоммерческой организации «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пермского края (ОГРН 1145958003366) и ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН/ИНН 1115904006811/5904248149) для хранения. Все экземпляры настоящего протокола идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Председатель собрания:

П.Н. Кадакин

Секретарь собрания:

О.Г. Кыхалов

Счетная комиссия:

О.А. Миночкина

Н.П. Хамадиева