

Протокол № 2/2023
внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов 116,
(ЖК «Галактика»)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части: 29 мая 2023 года в 17:30

Место проведения очной части собрания: г. Пермь, ЖК «Галактика», шоссе Космонавтов, 118, цокольный этаж.

Дата и время заочного голосования с 18:30 29 мая 2023 года до 18:30 07 июня 2023 года.

Адрес, по которому должны быть направлены заполненные бюллетени: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 116, администратору МКД круглосуточно.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН/ИНН 1115904006811/5904248149).

Дата составления протокола: 9 июня 2023 года.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД по ш.Космонавтов,116 (ЖК «Галактика») по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 29 мая 2023 года составляет 10359,1 кв.м или 10359,1 голосов. Кворум составляет 5180,55 кв.м или 5180,55 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 6056,5 кв.м, что составляет 6056,5 голосов (58,47%) от общего количества голосов всех собственников помещений МКД, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 740,50 кв.м, что составляет 740,50 голосов (7,15%) от общего количества голосов собственников МКД. Собственники, принявшие участие в очной части собрания, в отсутствие кворума, с учетом объявленной очно-заочной формы собрания, приняли решение обсудить с присутствующими на очной части вопросы повестки и принять решения по ним путем заочного голосования.

Присутствующие лица на очной части собрания:

- собственники помещений зарегистрировались в Реестре внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по шоссе Космонавтов, 116 (Приложение 2, в графе «Подпись» прописано «Очно», имеются подписи собственников об участии);

- от ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис»: директор Кадакин П.Н., управляющий ЖК «Галактика» ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» Бороздин М.В., помощник управляющего ЖК «Галактика» ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» Никулина И.Г.

Приглашенных лиц нет.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об обязанности НО «Фонд капитального ремонта Пермского края расторгнуть ранее заключенный договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и открытия нового специального счета владельцем ООО «УК «Виктория-Сервис».

Вопрос 1. Об избрании председателя собрания и секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Кадакина П.Н. Он предложил присутствующим свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного общего собрания по доверенности от 24.05.2023 № б/н от собственника нежилого помещения Седегова В.В. (оф. № 4), секретарем Антипина А.Н. (кв. 106) и счетную комиссию в составе: Суслопарова А.А. (кв. 55), Курзанова Д.В. (кв. 135). Возражений против кандидатур не поступило, принято решение включить названные выше кандидатуры в бюллетень для голосования.

Вопросов не поступило.

Вопрос 2. Об обязанности НО «Фонд капитального ремонта Пермского края расторгнуть ранее заключенный договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и открытии нового специального счета владельцем ООО «УК «Виктория-Сервис».

Слушали: Кадакина П.Н. Он сообщил, что в связи с невозможностью ПАО «Сбербанк» произвести операцию по замене владельца специального счета №40604810349770000073 с НО «Фонд капитального ремонта Пермского края» на ООО «УК «Виктория-Сервис», по причине отсутствия технической возможности внесения изменений «Изменение владельца счета» по счету с балансом 40604. С целью реализации ранее принятых решений согласно, Протокола ОСС от 25.04.2023 №1/2023, по вопросам организации накопления денежных средств в фонд капитального ремонта МКД 116 по ш. Космонавтов, дополнительно необходимо принять решение об обязанности НО «Фонд капитального ремонта Пермского края» расторгнуть ранее заключенный договор специального банковского счета и об открытии ООО «УК «Виктория-Сервис» как владельца нового банковского счета (с балансом 40705) для формирования фонда капитального ремонта. По остальным ранее принятым решениям относительно организации фонда капитального ремонта МКД 116 (порядок и сроки предоставления платежных документов, размер взноса, выбор кредитной организации и др.) изменений нет.

Вопросов не поступило.

Председатель сообщил, что повестка дня исчерпана. Напомнил о сроке сдачи бюллетеней голосования и объявил о закрытии очной части собрания.

Заочная часть собрания была проведена, в виде голосования по бюллетеням с 18:30 29 мая 2023 года до 18:30 07 июня 2023 года по вопросам, соответствующим объявленной повестке дня собрания.

Результаты голосования зафиксированы счетной комиссией, в составе: Суслопарова А.А. (кв. 55), Курзанова Д.В. (кв. 135), в протоколе подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников по каждому вопросу, прилагается (Приложение № 5).

Решения собрания

Вопрос 1. Избрать председателем собрания Кадакина П.Н. (по доверенности оф. № 4), секретарем Антипина А.Н. (кв. 106) и счетную комиссию в составе: Суслопарова А.А. (кв. 55), Курзанова Д.В. (кв. 135).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5726,60	57,90	272,00
94,55%	0,96%	4,49%

Решение принято

Вопрос 2. Обязать НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» расторгнуть с ПАО «Сбербанк» ранее заключенный договор специального банковского счета №40604810349770000073 для формирования фонда капитального ремонта МКД 116 по ш. Космонавтов в г. Перми, уполномочить владельца специального счета ООО «УК «Виктория-Сервис» открыть в ПАО «Сбербанк» новый специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД 116 по ш. Космонавтов в г. Перми

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5867,80	58,20	130,50
96,88%	0,96%	2,16%

Решение принято

Общее количество отпечатанных бюллетеней 210 шт.

Получено собственниками 124 шт.

Возвращены в установленный срок 117 шт., из них учтены в голосовании 115 шт., в том числе 1 шт. по доверенности (копия доверенности прилагается к бюллетеню).

Бюллетени, не учтенные при голосовании:

- испорченный бюллетень – 1 шт.
- нет подписи 2го собственника – 1 шт.

Не приняли участие в голосовании всего 93 бюллетеней, из них:

- изъято неполученных бюллетеней – 86;
- не возвращено бюллетеней – 7.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение 1. Объявление о проведении собрания (оригинал) на 1 л. в 1 экз. и фото размещения в холле МКД 116 на 2 л. в 1 экз.;
- Приложение 2. Реестр внеочередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 116 на 29.05.2023 (оригинал) на 13 л. в 1 экз.;
- Приложение 3. Пояснительная записка к бюллетеням (оригинал) на 1л. в 1 экз.;
- Приложение 4. Доверенность от 24.05.2023 № б/н (оригинал) на 1 л. в 1 экз.;
- Приложение 5. Протокол подсчета голосов внеочередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 116 на 8 л. в 1 экз.;
- Приложение 6. Бюллетени, учтенные в голосовании, оригиналы на 116 л. в 1 экз. (в том числе копия доверенности на 1 л).
- Приложение 7. Бюллетени, не учтенные при голосовании (оригиналы) на 2 л. в 1 экз.;
- Приложение 8. Бюллетени, не принявшие участие в собрании (не полученные) (оригиналы) на 86 л. в 1 экз.

Дата составления протокола 9 июня 2023 года.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах по одному для: Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, Некоммерческой организации «Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пермского края (ОГРН 1145958003366) и ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН/ИНН 1115904006811/5904248149) для хранения. Все экземпляры настоящего протокола идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

П.Н. Кадакин

А.Н. Антипин

А.А. Суслопаров

Д.В. Курзанов