

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:*  
*«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

### ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

**за I квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2023 года, руб.</b>	418434
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	14873,84
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) <b>на 31 марта 2023 года, руб</b>	717742,61
4.	<b>На резервном счете собственников на 31 марта 2023 года</b> накоплены денежные средства в сумме, руб	91589,91

• **Претензионно-исковая работа**

Досудебные претензии	9
Сумма досудебных претензий, руб.	193902,71
Всего исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств, руб.	2799,24

### ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		16
Электрик		4
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	5
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	1
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	40
ООО «Лифт-Сервис»		5
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	1
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	22

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	6
Предохранителей, шт.	2
Светильник люминесцентный 2-х ламповый, шт.	2
Светильников СА-18, шт.	1
Дроссель	2

• **Проведены иные работы в МКД :**

Консультация жителей МКД 118 (электрик)	Выполнено
Консультация жителей МКД 118 (сантехник)	Выполнено
Организация и проведение годового общего собрания собственников помещений МКД 118	Выполняется
Ремонт вытяжки в фойе первого этажа	1
Ремонт дверей, кол-во раз	5
Ремонт крышки(клапана) мусоропровода, шт.	1
Ремонт доводчика, кол-во раз	2
Проверка пожарных насосов	2
Замена подшипника на насосе нижняя зона (ИТП)	1
Чистка фильтров грубой очистки на отоплении	2
Установка нового балансировочного клапана на отопление	1
Регулировка балансировочного клапана на отоплении	1
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт	2

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:*  
*«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	3
Демонтаж полотенцесушителя и замена отсекающих кранов	1
Отключение стояков ХГВС для замены отсекающих кранов	1
Замена отсекающего крана на стояке ГВС, верхняя зона, 10 расположение	1
Замена регулятора давления, шт	1
Поквартирный поиск протечки воды в подвальное помещение, нижняя зона, 3 расположение	Выполнено
Прочистка квартирной канализационной системы	1
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1
<b>Чистка:</b>	
Чистка от наледи ливневых воронок на крыше дома	1
Переходных лоджий от окурков и снега кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, шт.	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Подсыпка антигололёдными смесями (реагент «Бионор»)	Выполнено
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполнено
<b>Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:</b>	
Ремонт МФУ	Выполнено
Обход с целью осмотра сантехнического и электро- общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Установка сетки на ограждение у шлагбаума по ул.Малкова	Выполнено
Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол- во часов	79
Вывоз снега на полигон с территории ЖК куб. м. (рейсы)	510 (34)
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Ремонт уличных светильников	7
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	2
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Управляющий



М.В. Бороздин