

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
за I квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2023 года, руб.</b>	417712
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	477926,97
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2023 года, руб.	1293747
4.	<b>На резервном счете собственников на 31 марта 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб</b>	161373,24

• **Претензионно-исковая работа**

Подано судебных исков	2
Сумма судебных исков, руб.	58694,61
Всего исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств, руб.	20688,18

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:**

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		22
Электрик		12
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	26
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	40
ООО «Лифт-Сервис»		7
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	2
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	11

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	10
Светильников СА-18, шт.	1
Предохранителей, шт.	7
Светильник люминесцентный 2-х ламповый, шт.	3
Дроссель	2

• **Проведены иные работы в МКД**

Консультация жителей МКД 116 (электрик)	Выполнено
Консультация жителей МКД 116 (сантехник)	Выполнено
Организация и проведение годового общего собрания собственников помещений МКД 116	Выполняется
Проверка пожарных насосов, шт.	2
Замена стеклопакета на первой двери входной группы	Выполнено
Ремонт доводчика, шт.	2
Ремонт дверей, кол-во раз	1
Ревизия насоса ГВС (верхняя зона), шт.	2
Ремонт крышки(клапана) мусоропровода, шт.	3
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки, шт.	4
Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно - измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	4
Замена ИПУ ХГВС, регулятора давления на ХВС	1
Поквартирный поиск подмеса ХВС в ГВС, нижняя зона, 1 расположение	Выполнено
Замена отсекающих кранов ХГВС и регулятора давления на ГВС	1

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:*  
*«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Ремонт (пайка) циркуляции ГВС, верхняя зона, 10 расположение	1
Сварка новых резьб под манометры на насосном узле циркуляции ГВС верхней зоны	1
Перестановка местами теплосчетчиков	Выполнено
Прочистка квартирной канализационной системы	1
Поиск причины запаха канализационной системы	Выполнено
Замена манжеты на унитазе в ПУИ	1
Замена смесителя на раковине в техническом помещении	1
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория-Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1
<b>Чистка:</b>	
Чистка от наледи ливневых воронок на крыше дома	1
Переходных лоджий от окурков и снега кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, шт.	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Подсыпка антигололедными смесями (реагент «Бионор»)	Выполнено
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполнено
<b>Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:</b>	
Ремонт МФУ	Выполнено
Обход с целью осмотра сантехнического и электро-общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Установка сетки на ограждение у шлагбаума по ул.Малкова	Выполнено
Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол- во часов	79
Вывоз снега на полигон с территории ЖК куб. м. (рейсы)	510 (34)
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Ремонт уличных светильников	7
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	2
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Управляющий



М.В. Бороздин