

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2023 года, руб.	417661
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	60949
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2023 года, руб.	852341,47
4.	На резервном счете собственников на 31 марта 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб	194831,95

• **Претензионно-исковая работа**

Досудебные претензии	4
Сумма досудебных претензий, руб.	76771,94
Подано судебных исков	1
Сумма судебных исков, руб.	22464,49
Всего исполнительных производств	2
Сумма исполнительных производств, руб.	75638

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):**

Сантехник		20
Электрик		9
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	18
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	2
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,118	40
ООО «Лифт-Сервис»		4
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	4
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	7

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	7
Предохранителей, шт.	2
Патронов в светильниках, шт.	
Люминесцентных ламп, шт.	8
Светильников СА-18, шт.	2
Ремонт светодиодных светильников в МОП, шт.	2

• **Проведены иные работы в МКД:**


Консультация жителей МКД 120 (электрик)	Выполнено
Консультация жителей МКД 120 (сантехник)	Выполнено
Организация и проведение годового общего собрания собственников помещений МКД 120	Выполняется
Ремонт доводчика, шт.	2
Ремонт дверей, кол-во раз	1
Ремонт крышки(клапана) мусоропровода, шт.	1
Замена стеклопакета на первой двери входной группы	Выполнено
Ремонт плитки при входе в лифт, I этаж, кол-во раз	2
Установка нового насоса на верхнюю зону ГВС	1

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Установка нового доводчика (входная дверь)	Выполнено
Проверка пожарных насосов	2
Ремонт обратного клапана на циркуляции ГВС нижней зоны	2
Монтаж насосного узла рециркуляции верхней зоны	1
Чистка крыльчатки ротора насоса циркуляции ГВС нижней зоны от ржавчины	Выполнено
Теплоизоляция трубопровода рециркуляции ГВС верхняя зона	Выполнено
Пайка заготовок для обвязки насосов циркуляции ГВС	Выполнено
Демонтаж ИПУ тепла для проведения поверки	2
Монтаж ИПУ тепла, с подключением к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, шт.	1
Замена аварийных полотенцесушителей, шт.	4
Устранение протечки соединений полотенцесушителя	1
Замена заглушка на полотенцесушителе, шт.	1
Поиск подмеса ХВС в ГВС, нижняя зона, 7 расположение	1
Замена регулятора давления ГВС, шт.	1
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	Выполняется
Размещение информации в государственной системе жилищно- коммунального хозяйства	Выполняется
Мойка мусорной камеры в МКД, кол. раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	3
Чистка:	
Чистка от наледи ливневых воронок на крыше дома	1
Переходных лоджий от окурков и снега кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, шт.	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Подсыпка антигололёдными смесями (реагент «Бионор»)	Выполнено
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	Выполнено
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Ремонт МФУ	Выполнено
Обход с целью осмотра сантехнического и электро-общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Установка сетки на ограждение у плагбаума по ул.Малкова	Выполнено
Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол- во часов	79
Вывоз снега на полигон с территории ЖК куб. м. (рейсы)	510 (34)
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.)	Выполняется
Ремонт уличных светильников	7
Ремонт магнитов замков/доводчиков на калитках ЖК, кол-во раз	2
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	Ежемесячно
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Управляющий



М.В. Бороздин