

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за IV квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2022 года, руб.	1 020 133,57
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	602 421,57
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2022 года, руб.	1 526 093,70
4.	Подготовлено исков о взыскании дебиторской задолженности, руб.	
5.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб	138 813,24

• Претензионно-исковая работа

Подано новых судебных исков	1
Закрыто исполнительных производств	1
Общая сумма исков, руб.	5 564,77
Взыскано, в руб.	30 137,66

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ:

• Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):

Сантехник		32
Электрик		17
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	15
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	30
ООО «Лифт-Сервис»		6
Вызов аварийной бригады	в выходные и праздничные дни, в ночное время	7
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	43

• Произведена замена в местах общего пользования:

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	14
Светильников СА-18, шт.	2
Предохранителей, шт.	5
Светильник люминесцентный 2-х ламповый, шт.	1
Ремонт светодиодных светильников в МОП, шт.	4

• Проведены иные работы в МКД

Консультация жителей МКД 116 (электрик)	выполнено
Консультация жителей МКД 116 (сантехник)	выполнено
Проведено ежегодное освидетельствование лифтов в рамках существующего договора с получением акта	Выполнено
Размещение информации на сайте ООО УК «Виктория -Сервис»	1

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п. 3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Размещение информации в государственной системе жилищно-коммунального хозяйства	1
Замена аварийных полотенцесушителей от застройщика, шт.	1
Замена аварийных соединений полотенцесушителя от застройщика, кол-во раз	1
Ремонт канализационного стояка с заменой тройника в кв. собственников, кол-во раз	2
Пайка заготовок для замены оцинкованных труб на полипропиленовые нижней зоны ГВС	Выполнено
Замена оцинкованных труб на полипропиленовые нижней зоны ГВС	Выполнено
Теплоизоляция трубопровода ГВС	Выполнено
Промывка дренажного приемка в ИТП	Выполнено
Продувка стояка ГВС в квартирах собственников, кол-во раз	1
Устранение провиса лежанки канализационного стояка	Выполнено
Ремонт стояка ГВС на 20 этаже	Выполнено
Ремонт двери в пункте уборке инвентаря (ПУИ)	Выполнено
Замена обвязки оцинкованной трубы теплообменников в ИТП нижней и верхней зоны ГВС на полипропилен	Выполнено
Замена не работающих реле контроля фаз в щите станции пожаротушения (СПРУТ)	Выполнено
Замена не работающих реле контроля фаз на новые в электрощитовой	Выполнено
Демонтаж/ монтаж ИПУ тепла для проведения поверки , с подключением к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг , шт.	2
Демонтаж/монтаж общедомовых приборов учета тепла. для проведения поверки. Получен допуск на ввод в эксплуатацию общедомового узла учета тепла.	Плановые
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1
Ремонт клапана мусороприемника на 4-м этаже, шт.	1
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков и снега кол-во раз	2
Мест примыкания кровли на крыше, кол-во раз	1
Чистка козырьков входных групп, шт.	2
Чистка технического выхода на крышу, кол-во раз	2
Подсыпка антигололедными смесями (реагент «Бионор»)	выполняется
Санитарная обработка технических этажей, подвалов, мусоропроводов	выполнено
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Протяжка контактов в контакторах электрооборудования в ИТП	Выполнено
Приобретение, установка и украшение новогодней елки на спортивной площадке ЖК	Выполнено
Украшение холла 1-го этажа и входной группы МКД к новогодним праздникам, монтаж гирлянд на козырьки входных групп	Выполнено
Механизированная уборка территории ЖК от снега, кол-во часов	60
Вывоз снега на полигон с территории ЖК куб. м. (рейсы)	224 (14)
Ремонт уборочного инвентаря (лопат, скреперов и т.д.) для уборки снега	Выполняется
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров	30
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	ежемесячно

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п. 3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	ежемесячно
Закрытие багетов на зиму	выполнено
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком, для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД	Выполняется

Управляющий



М.В. Бороздин