

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за 2 квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 июля 2022 года, руб.	452 726,97
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	35 305,97
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 июля 2022 года, руб	743 774,77
4.	На резервном счете собственников на 01 июля 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб	222 067,46

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

• **Выполнены заявки собственников помещений (кол-во):**

Сантехник		33
Электрик		21
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	12
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	3
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,118	32
ООО «Лифт-Сервис»		11
Вызов аварийной бригады	В выходные и праздничные дни, в ночное время	-
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ	4

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	11
Светильников СА-18, шт.	2
Ремонт потолочных светильников, шт.	3

• **Проведены иные работы в МКД:**

Консультация жителей МКД 120 (электрик)	выполнено
Организация и проведение годового общего очно-заочного собрания собственников помещений в МКД по адресу; г. Пермь, шоссе Космонавтов 116, 118, 120 ЖК «Галактика»	выполнено
Ремонт напольной плитки у лифтовой кабины	выполнено

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Устранения течи масла через уплотнения редуктора лебедки в 2-х лифтах, шт.	2
Мойка потолочной плитки в лифтовых кабинах МКД, кол-во раз	2
Установка дополнительных видеокамер, бурение отверстий и прокладка кабеля для обеспечения безопасности комплекса, шт.	2
Сборка, ремонт потолка «Байкал» на 20-м этаже в МОП.	выполнено
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол-во раз	1
Замена участка лежанки ГВС в тех помещении.	Выполнено
Замена аварийного п/с кв. 139, шт.	1
Устранение порыва на узле ХВС нижней зоны.	Выполнено
Ремонт напольной плитки у лифтовой кабины, шт.	1
Ремонт доводчика, кол-во раз	1
Ремонт гофры на крыше и распределительной коробке, шт.	2
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	110
Пешеходного перехода со стороны ул., кв. м	10
Искусственной неровности для ограничения скорости. кв.м.	30
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах.	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД.	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Обход с целью осмотра сантехнического и электро-общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Покос газонной травы на территории ЖК, кол. час.	53
Регулярный весенний осмотр мест общего пользования крыш МКД 116, 118, 120 и территории ЖК	май
Ремонт ограждения ЖК «Галактика», кв. м.	2
Ремонт дверных ручек на этажах, шт.	5
Ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	2
Ремонт деревянной скульптуры «Маша и Медведь», кол-во раз	1
Высадка декоративных кустарников с привлечением специализированной организации «Эдем», шт.	28
Высадка саженцев елки, шт.	20
Наполнение уличных вазонов цветами, шт.	6
Подкормка растений удобрением, уход прополка, полив.	Выполнено
Подсыпка черноземом, кг.	500
Ремонт мусорных баков, шт.	3

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Подготовка батутов к летнему сезону, шт.	3
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания(батареек), термометров, кг.	50
Монтаж новой электропроводки и установка розеток в будке охраны со стороны ул. Малкова	Выполнено
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Ремонт шлагбаума со стороны ш.Космонавтов, кол-раз	3
Сварка и изготовление перил, шт.	1
Восстановлена работоспособность шлагбаума с заменой сим-карты на новую в слоте GSM- модуля со стороны ул. шоссе Космонавтов	Выполнено
Ремонт ограждения баскетбольной площадки	Выполнено
Перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Отключение горячего водоснабжения, в связи с подготовкой систем теплоснабжения к эксплуатации в осенне-зимний период	Выполнено
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер. шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	140
Пешеходного перехода со стороны ул. , кв. м	40
Искусственной неровности для ограничения скорости . кв.м.	30
Ремонт и профилактика замков/доводчиков на калитках ЖК, кол.раз	4
Подано исковых заявлений по задолженности-2/сумма	48959,37

Управляющий

Бородин

М.В. Бороздин