

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

### ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за 2 квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 июля 2022 года, руб.	460 861,34
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	43 040,34
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 июля 2022 года, руб.	705 729,45
4.	На резервном счете собственников на 01 июля 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	96 992,50

### ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

- Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):

Сантехник		29
Электрик		16
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	2
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	2
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	32
ООО «Лифт-Сервис»		8
Вызов аварийной бригады	В выходные и праздничные дни, в ночное время	2
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ	7

- Произведена замена в местах общего пользования:

Ламп (LED) светодиодных в светильниках; шт.	6
Предохранителей, шт.	2
Произведен ремонт светодиодных светильников, шт.	1
Ремонт розеток в местах общего пользования, шт.	2
Замена уличного светильника на новый LED 50 w, шт.	1

- Проведены иные работы в МКД:

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка потолочной плитки в лифтовых кабинах МКД, кол-во раз	2
В ИТП замена циркуляционного насоса на новый (ГВС, нижняя зона),шт.	1

*\* Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Организация и проведение годового общего очно-заочного собрания собственников помещений в МКД по адресу; г. Пермь, шоссе Космонавтов 116, 118, 120 ЖК «Галактика»	выполнено
Ремонт гофры на крыше ,пм.	10
Ремонт трубы ГВС верхней зоны на 11 этаже , кол-во раз	1
Замена обвязок циркуляционного насоса в ИТП ,нижней зоны на полипропиленовые трубы (ликвидация свищей водопроводных стальных труб).	выполнено
Изготовление заготовок полипропиленовых труб для замены стального водопровода лежанок ХГВС	Выполнено
Демонтаж /монтаж ИПУ тепла с подключением к системе ИАСКУЭ «ПУЛЬСАР», шт.	1
Демонтаж и монтаж лежанок ХГВС	Выполнено
Замена трубопроводов циркуляции ГВС нижней зоны на полипропилен (ликвидация аварийных участков водопроводных стальных труб).	Выполнено
Замена обвязок циркуляционного насоса в ИТП, ГВС верхней зоны на полипропиленовые трубы (ликвидация свищей водопроводных стальных труб).	Выполнено
Устранение порыва лежанки водопровода ГВС нижней зоны, кол-во раз	4
Устранение порыва на трубопроводе ГВС верхней зоны, кол-во раз	3
Замена аварийных соединений полотенцесушителя в кв. 119,шт	1
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах.	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы МКД.	Выполняется
<b>Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:</b>	
Обход с целью осмотра сантехнического и электро-общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Покос газонной травы на территории ЖК, кол. час.	49
Установка дополнительных видеокамер, бурение отверстий и прокладка кабеля для обеспечения безопасности комплекса , шт.	2
Регулярный весенний осмотр мест общего пользования крыш МКД 116. 118, 120 и территории ЖК	май
Ремонт ограждения ЖК «Галактика», кв. м.	2
Ремонт дверных ручек на этажах, шт.	3
Ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	2
Ремонт деревянной скульптуры «Маша и Медведь», кол-во раз	1
Высадка декоративных кустарников с привлечением специализированной организации «Эдем», шт.	28

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Высадка саженцев елки , шт.	20
Подкормка растений удобрением, уход прополка, полив.	выполняется
Подсыпка черноземом, кг.	500
Сварка и изготовление перил, шт.	1
Ремонт мусорных баков, шт.	2
Подготовка батуты к летнему сезону, шт.	3
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания(батареек), термометров, кг.	50
Монтаж новой электропроводки и установка розеток в помещении охраны со стороны ул. Малкова	Выполнено
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Ремонт ограждения баскетбольной площадки	Выполнено
Восстановлена работоспособность шлагбаума с заменой сим-карты на новую в слоте GSM- модуля со стороны ул. шоссе Космонавтов	Выполнено
Отключение горячего водоснабжения, в связи с подготовкой систем теплоснабжения к эксплуатации в осенне-зимний период, приобретение расходных материалов для подготовки МКД к ОЗП	Выполнено
Перемотка пожарных рукавов	
<b>Покраска/обновление покраски:</b>	
Антипарковочных бетонных полусфер. шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	110
Пешеходного перехода со стороны ул. , кв. м	40
Искусственной неровности для ограничения скорости . кв.м.	30
Ремонт и профилактика замков/дovодчиков на калитках ЖК, кол.раз	4
Подано исковых заявлений по задолженности-2/сумма	46113,48

Управляющий



М.В. Бороздин