

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально предоставлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за 2 квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 июля 2022 года, руб.	682 209,90
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	264 497,90
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 июля 2022 года, руб.	1 098 348,19
4.	На резервном счете собственников на 01 июля 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб	147 717,90

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

• **Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):**

Сантехник		32
Электрик		15
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	17
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	-
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	32
ООО «Лифт-Сервис»		12
Вызов аварийной бригады	В выходные и праздничные дни, в ночное время	3
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ	17

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	10
Светильников СА-18, шт.	4

• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД 116, кол-во раз	3
Мойка потолочной плитки в лифтовых кабинах МКД, кол-во раз	2
Ремонт гофры на крыше и распределительной коробке, шт.	4
Демонтаж/монтаж обратного клапана в ИТП верхней и нижней зоны, кол-во раз	2

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Организация и проведение годового очно-заочного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу; г. Пермь, шоссе Космонавтов 116, 118, 120 ЖК «Галактика»	Выполнено
Устранена протечки на участках ГВС нижней зоны с заменой стальных отводов, шт.	2
Ремонт входной группы МКД, шт.	1
Плановый ремонт с заменой вышедших из строя участков трубопровода ХГВС в ИТП	Выполнено
Замена аварийных участков стальных трубопроводов (лежанок) ХГВС на полипропилен. (40 п.м.)	Выполнено
Закрепление конструкций новых лежанок с монтажом теплоизоляционных материалов.	Выполнено
Замена шарового п/пропиленового крана ГВС нижней зоны, шт.	1
Ремонт(сварка) стойки велопарковки, шт.	1
Замена замков на шкафах отопления, шт.	40
Сварка и изготовление перил, шт.	1
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Дозаправка дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей в холле входной группы	Выполняется
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Обход с целью осмотра сантехнического и электро-общедомового оборудования, исправление недостатков	Ежедневно в рабочие смены
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Покос и стрижка газонной травы на территории ЖК, кол. час.	48
Регулярный весенний осмотр мест общего пользования крыш МКД 116. 118, 120 и территории ЖК	май
Установка дополнительных видеокамер, бурение отверстий и прокладка кабеля для обеспечения безопасности комплекса, шт.	2
Ремонт ограждения ЖК «Галактика», кв. м.	2
Ремонт дверных ручек на этажах, шт.	5
Ремонт резинового покрытия на детской площадке, кв. м.	2
Ремонт деревянной скульптуры «Маша и Медведь», кол-во раз	1
Высадка декоративных кустарников с привлечением специализированной организации «Эдем», шт.	28
Высадка саженцев елки, шт.	20
Подкормка растений удобрением, уход прополка, полив.	Выполнено
Подсыпка черноземом, кг.	500
Наполнение уличных вазонов цветами, шт.	6
Ремонт мусорных баков, шт.	2
Подготовка батуты к летнему сезону, шт.	3

· Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания(батареек), термометров, кг.	50
Монтаж новой электропроводки и установка розеток в помещении охраны со стороны ул. Малкова	Выполнено
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Ремонт ограждения баскетбольной площадки	Выполнено
Восстановлена работоспособность шлагбаума с заменой сим-карты на новую в слоте GSM- модуля со стороны ул. шоссе Космонавтов	Выполнено
Перемотка пожарных рукавов	Выполнено
Отключение горячего водоснабжения, в связи с подготовкой систем теплоснабжения к эксплуатации в осенне-зимний период. Приобретение необходимых расходных материалов для подготовки МКД к ОЗП	Выполнено
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер. шт.	24
Парковочной разметки д/ автотранспорта, п.м.	110
Пешеходных переходов , кв. м	40
Искусственной неровности для ограничения скорости . кв.м.	30
Ремонт и профилактика замков/доводчиков на калитках ЖК, кол.раз	4
Подано в исполнительное производство дел-1/сумма	5904,98

Управляющий

Тороз

М.В. Бороздин