Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120

№	Наименование	Информация
1.	**Приложение 1 к договору управления** (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	**Кредиторская задолженность по МКД** на 01 октября 2021 года, руб.	445 931,59
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	40 487,59
3.	**Дебиторская задолженность** (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2021 года, руб.	732 902,74
4.	**Подготовлено исков** о взыскании дебиторской задолженности, руб.	
5.	**На резервном счете собственников** на 01 октября 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб	248 001,24

- **Претензионно-исковая работа**

Подано новых судебных исков	3
Всего исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств, руб.	29 870,82
Общая сумма исков, руб.	119 557,95

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА КВАРТАЛ:

- **Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):**

Сантехник		50
Электрик		12
Дворник-мусорщик	устранение засоров, ремонт крышек мусоропровода	11
ООО СК «Белдэкс»	совместно с МКД 116,118	111
ООО «Лифт-Сервис»		18
Уборщица	Доп. Уборка в связи с применением собственниками ремонтных работ	5
Письма/уведомления	Подготовлено ответов на обращения собственников, инициативных писем/уведомлений собственникам совместно с МКД 116,118, кол.	41
Аварийная бригада	В выходные и праздничные дни	7

- **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп в светильниках МОП, шт.	8
Предохранителей, шт.	1
Патронов в светильниках, шт.	4
Замена светильников в МОП	2
Замена ламп дневного света в МОП	10
Ремонт потолочных светильников, шт.	3
Замена аккумулятора ,шт.	1
Замена светодиодных ламп в лифтах	2

- **Проведены работы в МКД 120:**

Подготовка МКД к отопительному сезону 2021-2022гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления, дата Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осенне -зимний период 2021 2022 годов	21.07.2021-03.08.2021

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2021-2022гг. УК получен акт о готовности к ОЗП 2021-2022гг., дата	30.08.2021
Мойка мусорной камеры в МКД, кол. раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	3
Мойка оконных отливов первого этажа, шт.	21
Демонтаж/ монтаж ИПУ э/энергии взамен вышедших из строя в квартирах совместно с ресурсоснабжающей организацией , с подключением к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг , шт.	8
Демонтаж/монтаж ИПУ воды взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.	2
Обрезка кустарников, шт.	8
Ремонт плитки на крыльце здания, шт.	2
Ремонт заградительных огней на крыше здания, шт.	2
Ремонт мусорного клапана, шт.	2
Устранение последствий аварии (затопления) квартиры, произошедшей не по вине УК.	1
Проведено ежегодное освидетельствование лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
На крыше покраска стен венткамеры мастикой	Выполнено
Ремонт холла МКД (оштукатуривание, покраска)	выполнено
• **Проведены иные работы совместно с МКД 116,118:**	
Организация массовой поверки ИПУ тепла в связи с истечением срока меж поверочного интервала ООО «Центр Метрологии», шт. совместно с МКД 116,118	198
На основании решения собственников помещений (протокол № 1/2021 годового общего очно-заочного собрания собственников помещений в МКД по адресу : г. Пермь, шоссе Космонавтов 116,118, 120 ЖК «Галактика») установлено оборудование Системы Контроля и Управления Доступом с электромагнитными замками. Установка GSM модуля на въезд выезд со стороны ул. Малкова в стойки шлагбаума.	Выполнено
Размещение информации о плановом отключении ГВС в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства в сроки утвержденные приказом Минкомсвязи России и Минстроя РоссииРоссии № 74/114/пр от 29.02.2016 г.	3
Замена стрелы шлагбаума со стороны ул. шоссе Космонавтов, совместно с МКД 116,118	1
Установка стойки для шлагбаума со стороны ул. шоссе Космонавтов, совместно с МКД 116,118	1
Восстановлено видеонаблюдение на территории жилого комплекса с замененой неработающих бесперебойников после скачка напряжения на городских сетях	выполнено
Профилактический обход и осмотр оборудования в ИТП МКД слесарем-электриком КИП и слесарем-сантехником	Ежедневно в рабочие дни
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	ежемесячно
Замена «желтых лепестков-ступеней» на комплексе Спайдермен, шт.	1

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

Ремонт элементов игрового комплекса Спайдермен, шт.	3
Покос газонной травы на территории ЖК, кол.час.	90
Покраска велопарковок, шт.	3
Ремонт контейнера д/раздельного сбора ТКО, шт.	2
Ремонт 3-х шлагбаумов (ш. Космонавтов, ул. Малкова), кол.раз	3
Ремонт и диагностика мачт освещения	8
Демонтаж вышедших из строя и монтаж новых светильников на мачты освещения с использованием автовышки	5
Монтаж и прокладка кабеля до 4 -х калиток от электрощитовой , м	50
Установка розеток и автоматов для калиток , шт.	5
Проведение на водопроводных трубах в ИТП и на технических этажах сварочных работ (замена резьбы, ликвидация свищей), кол- во раз	4,5
Закончены работы по изготовлению деревянной скульптуры из мультфильма «Маша и Медведь»	Выполнено
Уходные работы за цветниками и кустарными композициями	Выполняется
Ремонт резинового покрытия на детском игровом комплексе Спайдермен, м.кв.	1
Размещение информационных табличек на входных группах для удобства доступа на территорию ЖК гостям и клиентам коммерческих помещений, шт.	8
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	Выполняется ежемесячно
Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19:	
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Наполнение дозатора с антисептиком, установленных в холле МКД, для дезинфекции рук жителей и посетителей	Выполняется
Размещение на информационных стендах рекомендаций о профилактике COVID-19	Выполняется

Управляющий М.В. Бороздин