Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	**Приложение 1 к договору управления** (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	**Кредиторская задолженность по МКД** на 01 октября 2021 года, руб.	437 477,27
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	31 155,27
3.	**Дебиторская задолженность** (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2021 года, руб	618 343,99
4.	**На резервном счете собственников** на 01 октября 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб	132 688,59

- **Претензионно-исковая работа**

Подано новых судебных исков	2
Всего исполнительных производств	2
Сумма исполнительных производств, руб.	13 464,00
Закрыто исполнительных производств	1
Общая сумма исков, руб.	21 042,67
Взыскано, в руб.	7 652,32

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА КВАРТАЛ:

- **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		48
Электрик		16
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	7
Уборщица	дополнительная уборка в МОП при ремонте квартир	6
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	111
ООО «Лифт-Сервис»		19
Аварийная бригада	в выходные и праздничные дни	3
Письма/уведомления	Подготовлено ответов на обращения собственников, инициативных писем/уведомлений собственникам совместно с МКД 116,120, кол.	41

- **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп в светильниках МОП, шт.	8
Предохранителей, шт.	2
Патронов в светильниках, шт.	4
Замена светильников в МОП	1
Замена светодиодных ламп в лифтах	2

- **Проведены работы в МКД 118:**

Подготовка МКД к отопительному сезону 2021-2022гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления дата Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов	21.07.2021-03.08.2021
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2021-2022гг. УК получен акт о готовности к отопительному периоду 2021-2022гг., дата	30.08.2021

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

Мойка мусорной камеры в МКД, кол. раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1
Мойка оконных отливов первого этажа, шт.	22
Демонтаж/установка ИПУ воды взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.	1
Промывка системы ГВС	Выполнено
Замена отвода трубы станции повышения давления нижней зоны D=50мм	Выполнено
Ремонт плитки на крыльце входной зоны , кв.м	0,5
Ремонт стояка канализации в МКД	Выполнено
Ремонт заградительных огней на крыше здания, шт.	4
Покраска фановой трубы мусоропровода	Выполнено
Покраска металлической конструкции	Выполнено
Замена запорного устройства на ГВС (шаровый кран ПП) на 20 этаже, шт.	1
Проведено ежегодное освидетельствование лифтов в рамках существующего договора	Выполнено
Поверка общедомового прибора учета воды	Выполнено
• **Проведены иные работы совместно с МКД 116,120:**	
На основании решения собственников помещений (протокол № 1/2021 годового общего очно-заочного собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов 116,118, 120 ЖК «Галактика») установлено оборудование Системы Контроля и Управления Доступом с электромагнитными замками.	Выполнено
Замена стрелы шлагбаума со стороны ул. шоссе Космонавтов, совместно с МКД 116,120	1
Организация массовой поверки ИПУ тепла в связи с истечением срока меж поверочного интервала ООО «Центр Метрологии», шт. совместно с МКД 116,120	198
Размещение информации о плановом отключении ГВС в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства в сроки утвержденные приказом Минкомсвязи России и Минстроя РоссииРоссии № 74/114/пр от 29.02.2016 г.	3
Установка стойки для шлагбаума со стороны ул. шоссе Космонавтов, совместно с МКД 116,120	1
Восстановлено видеонаблюдение на территории жилого комплекса с установкой новых беспроводных точек доступа к системе, совместно с МКД 116,120	выполнено
Профилактический обход и осмотр оборудования в ИТП МКД слесарем-электриком КИП и слесарем-сантехником	Ежедневно в рабочие дни
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Замена «желтых лепестков-ступеней» на комплексе Спайдермен, шт.	1
Ремонт элементов игрового комплекса Спайдермен, шт.	3
Покос газонной травы на территории ЖК, кол.час.	90
Покраска велопарковок, шт.	3
Ремонт контейнера д/раздельного сбора ТКО, шт.	2
Ремонт 3-х шлагбаумов (ш. Космонавтов, ул. Малкова), кол.раз	3
Ремонт и диагностика мачт освещения	8
Демонтаж вышедших из строя и монтаж новых светильников на мачты освещения с использованием автовышки	5
Монтаж и прокладка кабеля до 4 – х калиток от электрощитовой , м	50
Установка розеток и автоматов для калиток , шт.	5

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

Закончены работы по изготовлению деревянной скульптуры из мультфильма «Маша и Медведь»	
Ремонт резинового покрытия на детском игровом комплексе Спайдермен. м.кв.	1
Размещение информационных табличек на входных группах для удобства доступа на территорию ЖК гостям и клиентам коммерческих помещений, шт.	8
Ремонт 3-х калиток (протяжка болтов, замков), кол.раз	3
Проведение на водопроводных трубах в ИТП и на технических этажах сварочных работ (замена резьбы, ликвидация свищей), п.м	4,5
Обрезка кустарников ,шт	8
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	Выполняется ежемесячно
Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19:	
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Наполнение дозатора с антисептиком , установленных в холле МКД , для дезинфекции рук жителей и посетителей	Выполняется
Размещение на информационных стендах рекомендаций о профилактике COVID-19	Выполняется

- **Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:**

Ремонт кровли на крыше здания, кв.м	Выполнено
Вздутие части кровельного ковра. Ливневая воронка установлена выше уровня кровли. На парапете торцевые прокладки не закреплены. Трещины на стене венткамеры.	Устранено

Управляющий М.В. Бороздин