Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116

№	Наименование	Информация
1.	**Приложение 1 к договору управления** (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	**Кредиторская задолженность по МКД** на 01 октября 2021 года, руб.	689 312,72
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	283 776,72
3.	**Дебиторская задолженность** (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2021 года, руб.	1 004 851,50
4.	**Подготовлено исков** о взыскании дебиторской задолженности, руб.	
5.	**На резервном счете собственников** на 01 октября 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб	183 089,44

- **Претензионно-исковая работа**

Подано новых судебных исков	1
Закрыто исполнительных производств	1
Общая сумма исков, руб.	5 564,77
Взыскано, в руб.	30 137,66

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА КВАРТАЛ:

- **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		69
Электрик		6
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	15
Уборщица	дополнительная уборка в МОП при ремонте квартир	-
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	111
ООО «Лифт-Сервис»		12
Письма/уведомления	Подготовлено ответов на обращения собственников, инициативных писем/уведомлений собственникам совместно с МКД 118,120, кол.	41
Аварийная бригада	В выходные и праздничные дни	2

- **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	9
Замена светильников в МОП	2
Замена светодиодных ламп в лифтах	3

- **Проведены работы в МКД 116:**

Восстановили штукатурный слой с покраской стены в МОП на третьем этаже,м.кв.	18
Подготовка МКД к отопительному сезону 2021-2022гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления, дата Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осенне -зимний период 2021 - 2022 годов	21.07.2021-03.08.2021
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к	30.08.2021

отопительному сезону 2021-2022гг. УК получен акт проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022гг., дата	
Демонтаж/ монтаж ИПУ э/энергии взамен вышедших из строя в квартирах совместно с ресурсоснабжающей организацией, с подключением к автоматизированной информационно-измерительной системе учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг , шт.	1
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз	1
Ремонт дверного доводчика на 1-м этаже, шт.	2
Ремонт плитки на крыльце входной зоны в жилые помещения, кв.м	2
Ремонт клапана мусороприемника на 5-м этаже, шт.	1
Ремонт деревянной двери в лифтовом холле (20, 12 этажи), шт.	2
Установка светильника энергосберегающего (СА-18), шт.	2
Ремонт ливневой канализации (20 этаж) пог. м.	3
Устранение отсутствия перепада на насосах циркуляции.	выполнено
Консультация собственников помещений, совместно с МКД 118,120	6
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков и грязи, кол-во раз	3
Ливневых воронок на кровле дома, кол-во раз	2
Чистка козырьков входных групп, шт.	4
• **Проведены иные работы совместно с МКД 118,120:**	
Организация массовой поверки ИПУ тепла в связи с истечением срока меж поверочного интервала ООО «Центр Метрологии», с подключением к системе автоматического доступа, шт. совместно с МКД 118,120	198
На основании решения собственников помещений (протокол № 1/2021 годового общего очно-заочного собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов 116,118, 120 ЖК «Галактика») установлено оборудование Системы Контроля и Управления Доступом с электромагнитными замками. Установка видеодомофона на 2 калитках	Выполнено
Установка стойки для шлагбаума со стороны ул. шоссе Космонавтов, совместно с МКД 118,120	1
Восстановлено видеонаблюдение на территории жилого комплекса с заменой неработающих беспребойников после скачка напряжения на городских сетях, совместно с МКД 118,120	Выполнено

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

Установка точек доступа уличного исполнения для передачи видео наблюдения	Выполнено
Размещение информации о плановом отключении ГВС в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сроки утвержденные приказом Минкомсвязи России и Минстроя России № 74/114/пр от 29.02.2016 г.	3
Замена стрелы шлагбаума со стороны ул. шоссе Космонавтов, совместно с МКД 118,120	1
Ремонт заградительных огней на крыше здания, шт.	3
Мойка оконных отливов первого этажа, шт.	21
Демонтаж/установка ИПУ воды взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.	2
Обрезка кустарников, шт.	8
Ремонт погружного насоса в приямке ИТП , шт.	1
На крыше покраска стен венткамеры мастикой	Выполнено
Замена запорного устройства на ГВС (шаровый кран ПП) на 20 этаже, шт.	2
Покраска участка трубы ХВС в ИТП, п.м	5
Профилактический обход и осмотр оборудования в ИТП МКД слесарем-электриком КИП и слесарем-сантехником	Ежедневно в рабочие дни
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Замена «желтых лепестков-ступеней» на комплексе Спайдермен, шт. совместно с МКД 118,120	1
Ремонт элементов игрового комплекса Спайдермен, шт.	3
Покос газонной травы на территории ЖК , кол-во час	90
Покраска велопарковок, шт.	3
Ремонт контейнера д/раздельного сбора ТКО, шт.	2
Ремонт 3-х шлагбаумов (ш. Космонавтов, ул. Малкова), кол.раз	3
Ремонт и диагностика мачт освещения с привлечением автовышки	8
Демонтаж вышедших из строя и монтаж новых светильников на мачты освещения с использованием автовышки	5
Монтаж и прокладка кабеля до 4 -х калиток от электрощитовой , м	50
Установка розеток и автоматов для калиток , шт.	5
Проведение на водопроводных трубах в ИТП и на технических этажах сварочных работ (замена резьбы, ликвидация свищей), кол- во раз	4
Закончены работы по изготовлению деревянной скульптуры из мультфильма «Маша и Медведь»	выполнено
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	ежемесячно
Уходные работы за цветниками и кустарными композициями	выполняется
Ремонт резинового покрытия на детском игровом комплексе Спайдермен, м.кв.	1
Размещение информационных табличек на входных группах для удобства доступа на территорию ЖК гостям и клиентам коммерческих помещений, шт.	8

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

- **Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:**

Восстановление штукатурки на козырьке входной зоны, на крыльце с торца ступеней.	Выполнено
Устранили трещины в квартирных холлах, нас лестничных маршах с 1-го по 18-й этажи	Выполнено
Восстановили штукатурный слой при спуске в ИТП и подвал, а также в обоих приямках.	
Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19:	
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Установка в холле МКД при входе дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей и постоянное его наполнение	Исполнено
Наполнение дозаторов, установленных на 1-м этаже в МКД, антисептиком для обработки рук	По мере необходимости
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно

Управляющий М.В. Бороздин