

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:  
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

### **ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**

**за II квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД</b> на 01 июля 2021 года, руб.	459473,90
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	54029,90
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 июля 2021 года, руб.	729767,52
4.	<b>На резервном счете собственников</b> на 01 июля 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	268528,92

#### **ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ**

• **Выполнены заявки собственников помещений (кол-во):**

Сантехник		29
Электрик		21
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	15
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	3
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,118	243
ООО «Лифт-Сервис»		6
Вызов аварийной бригады	В выходные и праздничные дни, в ночное время	16
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ	7

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	8
Предохранителей в светильниках, шт.	10
Плафона светильника на 19-м этаже, шт.	2
Произведена замена ламп в МОП	2

• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	2
Организация массовой поверки ИПУ тепла в связи с истечением срока межповерочного интервала ООО «Центр Метрологии», шт.	10
Ремонт дверного доводчика на входной группе, шт.	1

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:*

*«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Установка потолочных светильников в холле первого этажа , шт.	2
Ремонт штукатурного слоя 20 этаж, м.кв.	20
Демонтаж/монтаж ИПУ воды в жилых помещениях, шт.	2
Демонтаж/монтаж ИПУ э/энергии в жилых помещениях, шт.	3
Демонтаж/монтаж ИПУ тепла в жилом помещении, шт.	10
Ремонт ручки на двери входной группы, шт.	1
Ремонт клапана мусороприемника на 2-м этаже, шт.	
Установка уплотнителя на клапанах мусороприемников на 2-м этаже, шт.	2
Устранение протекания воды на гребенке отопления (11-й и 15-й этаж)	Исполнено
Установка светильника энергосберегающего (СА-18), шт.	3
Замена поликарбоната на контейнерной площадке кв. м.	18
<b>Чистка:</b>	
Переходных лоджий от окурков и грязи, кол-во раз	3
Ливневых воронок на кровле дома, кол-во раз	2
Чистка козырьков входных групп, шт.	4
Чистка кондиционера установленного в машинном отделении, кол-во раз	2

**Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19:**

Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Установка в холле МКД при входе дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей и постоянное его наполнение	Выполняется
Размещение на информационных стендах рекомендаций о профилактике COVID-19	Выполняется
<b>Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:</b>	
Обход с целью осмотра сантехнического и электро-общедомового оборудования в ИТП	Ежедневно в рабочие смены
Замена грязезащитного коврика в холле 1-го этажа, шт.	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов, кол-во раз	3
Ремонт шлагбаумов со стороны ул. Малкова, кол-во раз	3
Ремонт и профилактика замков/доводчиков на 4-х калитках ЖК, кол.раз	4
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Покос газонной травы на территории ЖК, кол-во час.	60

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

Регулярный весенний осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК	май
Ремонт ограждения ЖК «Галактика», п.м	10
Замена секций ограждений, шт.	4
Ремонт мусорных баков, шт.	2
Подготовка батутов к летнему сезону, шт.	3
Промывка стояков ГВС/ХВС, кол.	6
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров, кг	100
<b>Покраска/обновление покраски:</b>	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	24
Покраска конструкций контейнерной площадки	
Парковочной разметки д/автотранспорта, п.м	200
Пешеходного перехода со стороны ш.Космонавтов, кв.м	10
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м	30
Мачт освещения, шт.	16
Подкормка газонов удобрением, кг	5
Подсыпка газонов черноземом, кг	300
Установка вазонов, шт.	6
Устройство цветников и кустарных композиций, шт.	4
Замена песка в песочницах, шт.	3

Управляющий



М.В. Бороздин