

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за II квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 июля 2021 года, руб.	639986,16
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	234450,16
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 июля 2021 года, руб.	901053,43
4.	На резервном счете собственников на 01 июля 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб	204967,09

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

• **Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):**

Сантехник		15
Электрик		22
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода	14
Уборщица МОП	дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях	1
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	243
ООО «Лифт-Сервис»		15
Вызов аварийной бригады	В выходные и праздничные дни, в ночное время	3
Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт.	Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ	14

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт.	8
Потолочных плит «Байкал» на 20-м этаже, шт.	20
Замена ламп в лифтах	4
Установка потолочных светильников в холле МКД	5
Замена крана п/п на 20 этаже	
Замена армированного стекла (19 этаж), шт.	1

• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Мойка мусорных контейнеров	3

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Организация массовой поверки ИПУ тепла в связи с истечением срока межповерочного интервала ООО «Центр Метрологии», шт.	10
Ремонт дверного доводчика на 1-м этаже, шт.	2
Ремонт плитки на крыльце входной зоны в жилые помещения, кв.м	2
Ремонт светильников в МОП, шт.	4
Ремонт клапана мусороприемника на 5-м этаже, шт.	1
Ремонт деревянной двери в лифтовом холле (20, 12 этажи), шт.	2
Демонтаж/монтаж ИПУ воды в жилых помещениях, шт.	1
Установка светильника энергосберегающего (СА-18), шт.	2
Диагностика светильников в холле МКД, кол-во раз	1
Замена поликарбоната на контейнерной площадке кв. м.	18
Ремонт ливневой канализации (20 этаж) пог. м.	3
Чистка:	
Переходных лоджий от окурков и грязи, кол-во раз	3
Ливневых воронок на кровле дома, кол-во раз	2
Чистка козырьков входных групп, шт.	4
Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19:	
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки	Выполняется
Установка в холле МКД при входе дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей и постоянное его наполнение	Исполнено
Размещение на информационных стендах рекомендаций о профилактике COVID-19	Исполнено
Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»:	
Обход с целью осмотра сантехнического и электро-общедомового оборудования в ИТП	Ежедневно в рабочие смены
Замена грязезащитных ковриков в холле 1-го этажа, шт.	Выполняется
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов, кол-во раз	3
Ремонт шлагбаумов со стороны ул. Малкова, кол-во раз	3
Ремонт и профилактика замков/доводчиков на 4-х калитках ЖК, кол-во раз	4
Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках	Каждый понедельник
Покос газонной травы на территории ЖК, кол.час.	60
Полив газонов	Выполняется

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Регулярный весенний осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК	май
Ремонт ограждения ЖК «Галактика», п.м	10
Замена секций ограждений, шт.	4
Ремонт мусорных баков, шт.	2
Подготовка бакутов к летнему сезону, шт.	3
Промывка стояков ГВС/ХВС, кол.	6
Сбор и сдача отработанных ртутьсодержащих ламп, элементов питания (батареек), термометров, кг	100
Покраска/обновление покраски:	
Анти парковочных бетонных полусфер, шт.	24
Покраска конструкций контейнерной площадки	
Парковочной разметки д/автотранспорта, п. м	200
Пешеходного перехода со стороны ш. Космонавтов, кв. м	10
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв. м	30
Мачт освещения, шт.	16
Подкормка газонов удобрением, кг	5
Подсыпка газонов черноземом, кг	300
Установка вазонов, шт.	6
Устройство цветников и кустарных композиций, шт.	4
Замена песка в песочницах, шт.	3
Претензионно-исковая работа	
Подано новых судебных исков	1
Всего исполнительных производств	1

Управляющий

М.В. Бороздин