

Протокол № 1/2021
годового общего очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов 116,
(ЖК «Галактика»)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части: 09 апреля 2021 с 17:00 до 17:30.

Место проведения общей части собрания: г. Пермь, ЖК «Галактика», шоссе Космонавтов, 118, цокольный этаж.

Дата и время заочного голосования: с 18:00 09 апреля 2021 до 10:00 29 апреля 2021.

Адрес, по которому должны быть направлены заполненные бюллетени: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 116, администратору МКД круглосуточно.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН/ИНН 1115904006811/5904248149).

Дата составления протокола: 29 апреля 2021 года.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД по ш.Космонавтов,116 (ЖК «Галактика») по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 09 апреля 2021 года составляет 10358,5 кв.м или 10358,5 голосов. Кворум составляет 5180,25 кв.м или 5180,25 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 7531,2 кв.м, что составляет 7531,2 голосов (72,71 %) от общего количества голосов всех собственников помещений МКД, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 119,2 кв.м, что составляет 119,2 голосов (1,15%) от общего количества голосов собственников МКД. Собственники, принявшие участие в очной части собрания, в отсутствие кворума и с учетом действующих ограничительных мер в соответствии с указом губернатора Пермского края от 19.03.2021 № 40 «О внесении изменений в указ губернатора Пермского края от 20.08.2020 № 121 «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае», приняли решение обсудить с присутствующими на очной части вопросы повестки и принять решения по ним путем заочного голосования.

Присутствующие лица на очной части собрания:

- собственники помещений зарегистрировались в Реестре общего годового собрания собственников помещений в МКД по шоссе Космонавтов, 116 (Приложение 2, где в графе «Примечание» прописано «Очно», имеются подписи собственников об участии);

- от ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис»: директор Кадакин П.Н., управляющий МКД по шоссе Космонавтов, 116 (ЖК «Галактика») Бороздин М.В., помощник управляющего МКД по шоссе Космонавтов, 116 (ЖК «Галактика») Бармина И.М.

Приглашенных лиц нет.

Повестка дня собрания

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении отчета управляющей компании о выполнении договора управления за 2020 год и подписании акта выполненных работ.
3. Об утверждении перечня дополнительных работ на 2021 год.
4. Об утверждении действующего тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 2021 год в размере 39,15 руб./кв.м/мес, без дополнительного переоформления ранее подписанных договоров управления.
5. О продлении полномочий совета МКД 116 на новый срок.

Повестка дня рассмотрена и согласована с Советом дома. Собрание открывает директор УК Кадакин П.Н., предлагает избрать председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Кадакина П.Н. Он предлагает присутствующим свою кандидатуру в качестве председателя годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД по доверенности от 05.04.2021 № 6/н от собственника жилого помещения (кв.28), секретарем собрания Бычкову С.Р. (кв.79), в счетную комиссию кандидатуры Суслопарова А.А. (кв.55), Курзанова Д.В. (кв. 135).

Возражений против кандидатур не поступило, принято решение включить названные выше кандидатуры в бюллетень для голосования.

Вопрос 2. Об утверждении отчета управляющей компании о выполнении договора управления за 2020 год и подписании акта выполненных работ.

Слушали: Кадакина П.Н. Он представил отчет, пояснил по расходам за выполненные работы за 2020 год, в ИФНС за 2020 год отчетность УК сдана, обратил внимание, что на совете дома были заданы вопросы по отчету, на все задаваемые вопросы со стороны членов совета дома УК ответила.

Вопросов не поступило.

Вопрос 3. Об утверждении перечня дополнительных работ на 2021 год.

Слушали: Кадакина П.Н. Он сообщил, что на голосование выносятся дополнительные работы на 2021 год согласно предложениям собственников МКД:

	Наименование работ	Предельная стоимость, руб.	Источник финансирования
3.1.	Установка GSM-модуля на шлагбаум со стороны ул. Малкова	15000,00	Резервный фонд
3.2.	Установка оборудования СКУД с электромагнитными замками на всех 5-ти калитках	60000,00	Резервный фонд
3.3.	Дополнительные работы по благоустройству территории с элементами озеленения с установкой вазонов (растительный материал, чернозем, посадка). Дальнейшие уходные работы за счет тарифа.	40000,00	Резервный фонд
3.4.	Обустройство крытой велопарковки у МКД120 (путем реконструкции трех секций контейнерной площадки по сбору крупногабаритного мусора возле въезда со стороны шоссе Космонавтов)	10000,00	Резервный фонд
3.5.	Установка калитки около МКД 118 для выхода с территории ЖК в Черняевский лес	10000,00	Резервный фонд

Вопросов не поступило.

Вопрос 4. Об утверждении действующего тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 2021 год в размере 39,15 руб./кв.м/мес, без дополнительного переоформления ранее подписанных договоров управления.

Слушали: Кадакина П.Н. об утверждении действующего в МКД по ш. Космонавтов, 116 тарифа в размере 39,15 руб./кв.м/мес, без переоформления ранее подписанных договоров. Несмотря на необходимость повышения тарифа в части увеличения МРОТ, в 2021 году для 4-х администраторов на 0,25 руб., а также индексации в 2020 году на 3%, предлагается тариф на содержание общего имущества сохранить в 2021 году на прежнем уровне. Это связано с необходимостью поддержания единой тарифной политики в МКД, входящих в состав ЖК

«Галактика», на одном уровне и обусловлено окончанием гарантий застройщика на конструктивные элементы зданий МКД по шоссе Космонавтов, 116 и 118 в течение 2020-2021 годов соответственно.

Пересмотр тарифа возможен с незначительным увеличением в 2022 году по причине увеличения кратности уборки мест общего пользования, осуществления контроля за качеством поставляемых ресурсов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21), а также окончания гарантии застройщика на конструктивные элементы зданий МКД по шоссе Космонавтов, 116 и 118 в течение 2020-2021 годов соответственно.

Вопросов не поступило.

Вопрос 5. О продлении полномочий совета МКД 116 на новый срок.

Слушали: Кадакина П.Н. об истечении срока полномочий членов совета многоквартирного дома 116. Согласно ЖК РФ совет дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок (п. 10 ст. 161.1 ЖК РФ). Кадакин П.Н. предложил, учитывая отсутствие самоотводов от членов прежнего состава, продлить полномочия совета МКД 116 на новый срок в следующем составе:

1. Антипин Андрей Николаевич (кв.106) – председатель совета дома;
2. Седельская Анастасия Павловна (кв.78),
3. Суслопаров Антон Александрович (кв.55),
4. Худякова Наталья Михайловна (кв. 32),
5. Курзанов Дмитрий Витальевич (кв. 135),
6. Бычкова Светлана Рудольфовна, (кв. 79),
7. Лугинин Юрий Петрович (кв. 119).

Вопросов не поступило.

Председатель сообщает, что повестка дня исчерпана, напоминает о сроке сдачи бюллетеней голосования и объявляет о закрытии очной части собрания.

Заочная часть собрания была проведена в виде голосования по бюллетеням с 18:00 09 апреля 2021 года до 10:00 29 апреля 2021 года по вопросам, соответствующим объявленной повестке дня.

Результаты голосования зафиксированы счетной комиссией в составе Суслопарова А.А. (кв. 55), Курзанова Д.В. (кв.135) в реестре подсчета голосов очередного собрания собственников по каждому вопросу, подготовленный в электронной таблице Excel, прилагается (Приложение 6). Итоги представлены ниже.

Решения собрания

Вопрос 1. Избрать председателем собрания Кадакина П.Н. по доверенности (кв.28), секретарем собрания Бычкову С.Р. (кв.79), счетную комиссию в составе Суслопарова А.А. (кв.55), Курзанова Д.В. (кв. 135).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5719,40	396,20	1415,60
75,94	5,26	18,80

Решение принято

Вопрос 2. Утвердить отчет управляющей компании о выполнении договора управления в 2020 году, поручить собственнику кв.106 Антипину А.Н. подписать акт выполненных работ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6068,60	412,40	1050,20
80,58	5,48	13,94

Решение принято

Вопрос 3. Об утверждении перечня дополнительных работ на 2021 год:

Наименование работ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Результат голосования
3.1. Установить GSM-модуль на шлагбаум со стороны ул. Малкова, кв.м	5882,90	1128,90	519,40	Решение принято
%%	78,11	14,99	6,90	
3.2. Установить оборудование СКУД с электромагнитными замками на всех 5-ти калитках, кв.м	6138,30	1071,60	321,30	Решение принято
%%	81,50	14,23	4,27	
3.3. Выполнить дополнительные работы по благоустройству территории с элементами озеленения с установкой вазонов (растительный материал, чернозем, посадка). Дальнейшие уходные работы за счет тарифа, кв.м	6303,70	892,57	334,93	Решение принято
%%	83,70	11,85	4,45	
3.4. Выполнить обустройство крытой велопарковки у МКД120, кв.м	3552,00	2749,87	1229,33	Решение принято
%%	47,16	36,51	16,32	
3.5. Установить калитку около МКД 118 для выхода с территории ЖК в Черняевский лес, кв.м	3054,60	4220,80	255,80	Решение не принято
%%	40,56	56,04	3,40	

Вопрос 4. Утвердить тариф на обслуживание и текущий ремонт на 2021 год в размере 39,15 руб./кв.м/мес, без дополнительного переоформления ранее подписанных договоров управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5629,90	712,50	1188,80
74,75	9,46	15,79

Решение принято

Вопрос 5. Продлить полномочия членов совета МКД 116 на два года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4880,60	863,80	1786,80
64,81	11,47	23,73

Решение принято

Общее количество отпечатанных бюллетеней 208 шт.

Получено собственниками 159 шт.

Возвращены в установленный срок 146 шт., из них учтены в голосовании 141 шт., в том числе по доверенности 2 шт. (доверенность подкреплена к бюллетеню голосования).

Бюллетени, не учтенные при голосовании:

- испорчены бюллетени 5 шт. (нет информации из ЕГРН (5), в том числе нет подписи собственников (1)).

Не приняли участие в голосовании всего 62 бюллетеня, из них:

- изъято неполученных бюллетеней – 49;

- не возвращено бюллетеней – 13.

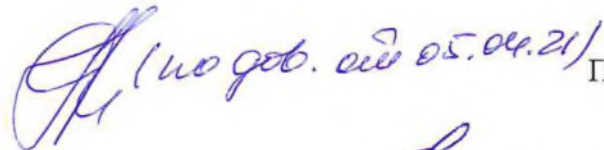
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение 1. Объявление о проведении собрания (оригинал) с фотографиями о размещении в холле МКД 116 на 6 л. в 1 экз.;
- Приложение 2. Реестр ежегодного отчетного очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 116 на 09.04.2021 (оригинал) на 24 л. в 1 экз.;
- Приложение 3. Отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2020 год (заверенная копия) на 5 л. в 1 экз.;
- Приложение 4. Пояснительная записка к бюллетеням, включая перечень дополнительных работ (оригинал) на 1 л. в 1 экз.;
- Приложение 5. Доверенность от 05.04.2021 (оригинал) на 1 л.;
- Приложение 6. Протокол подсчета голосов ежегодного отчетного очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 118 на 11 л. в 1 экз.;
- Приложение 7. Бюллетени, учтенные в голосовании, оригиналы на 141 л. в 1 экз. с доверенностями на 3 л. в 1 экз.;
- Приложение 8. Бюллетени, не учтенные при голосовании (оригиналы) на 5 л. в 1 экз.;
- Приложение 9. Бюллетени, не принявшие участие в собрании, (неполученные, оригиналы) на 49 л. в 1 экз.

Дата составления протокола 29 апреля 2021 года.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах по одному для ИГЖН по Пермскому краю и ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН/ИНН 1115904006811/5904248149) для хранения. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Председатель собрания:

 (подоб. сий 05.04.21)

П.Н. Кадакин

Секретарь собрания:



С.Р. Бычкова

Счетная комиссия:



А.А. Сулопаров



Д.В. Курзанов