

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за I квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116

| № | Наименование | Информация |
|-----|---|--------------|
| 1. | Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности) | Выполняется |
| 2. | Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2021 года, руб. | 837 073,09 |
| 2.1 | в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб. | 431 560,09 |
| 3. | Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2021 года, руб. | 1 150 781,25 |
| 4. | На резервном счете собственников на 01 апреля 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб | 240 340,75 |

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

• **Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):**

| | | |
|---|--|-----|
| Сантехник | | 45 |
| Электрик | | 25 |
| Дворник-мусорщик | устранение засоров мусоропровода | 29 |
| Уборщица МОП | дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях | - |
| ООО СК «БЕЛДЭКС» | совместно с МКД 118,120 | 124 |
| ООО «Лифт-Сервис» | | 11 |
| Вызов аварийной бригады | В выходные и праздничные дни, в ночное время | 1 |
| Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт. | Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ | 7 |

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

| | |
|---|----|
| Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт. | 12 |
| Потолочных плит «Байкал» на 20-м этаже, шт. | 3 |

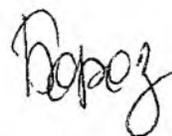
• **Проведены иные работы в МКД:**

| | |
|---|-----|
| Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз | 3 |
| Организация массовой поверки ИПУ воды в связи с истечением срока межповерочного интервала ООО «Центр Метрологии», шт. | 331 |
| Ремонт дверного доводчика на 2-м этаже, шт. | 1 |
| Ремонт плитки на крыльце входной зоны в жилые помещения, кв.м | 2 |

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

| | |
|---|---------------------------|
| Ремонт светильников в МОП, шт. | 4 |
| Ремонт клапана мусороприемника на 3-м этаже, шт. | 1 |
| Ремонт деревянной двери в лифтовом холле (14,16 этажи), шт. | 2 |
| Изготовление и установка сужающих устройств для пожарного водопровода (с 1 по 13 этажи), шт. | 81 |
| Демонтаж/монтаж ИПУ воды в жилых помещениях, шт. | 7 |
| Установка светильника энергосберегающего (СА-18), шт. | 1 |
| Организация сварочных работ по ремонту лифтовых порожков, шт. | 2 |
| Диагностика светильников в холле МКД, кол.раз | 3 |
| Чистка: | |
| Технического выхода на крышу здания МКД от снега, кол.раз | 3 |
| Переходных лоджий от снега, кол.раз | 3 |
| Мест примыкания кровли на крыше МКД, кол. раз | 1 |
| Снега с оконных карнизов на 20-м этаже, кол.раз | 1 |
| Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19: | |
| Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки | Выполняется |
| Установка в холле МКД при входе дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей и постоянное его наполнение | Исполнено |
| Размещение на информационных стендах рекомендаций о профилактике COVID-19 | Исполнено |
| Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»: | |
| Обход с целью осмотра сантехнического и электро-общедомового оборудования в ИТП | Ежедневно в рабочие смены |
| Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии | Ежемесячно |
| Механизированная уборка территории ЖК от снега, час. | 84 |
| Вывоз снега на полигон, куб.м/машино-рейсов | 900/60 |
| Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов, кол. раз | 3 |
| Ремонт шлагбаумов со стороны ул. Малкова, кол. раз | 3 |
| Ремонт и профилактика замков/доводчиков на 4-х калитках ЖК, кол.раз | 5 |

Управляющий



М.В. Бороздин

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за I квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

| № | Наименование | Информация |
|-----|---|-------------|
| 1. | Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности) | Выполняется |
| 2. | Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2021 года, руб. | 432 746,20 |
| 2.1 | в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб. | 26 469,20 |
| 3. | Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2021 года, руб | 638 500,69 |
| 4. | На резервном счете собственников на 01 апреля 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб | 192 339,91 |

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

• **Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):**

| | | |
|---|--|-----|
| Сантехник | | 32 |
| Электрик | | 19 |
| Дворник-мусорщик | устранение засоров мусоропровода | 5 |
| Уборщица МОП | дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях | 2 |
| ООО СК «БЕЛДЭКС» | совместно с МКД 116,120 | 124 |
| ООО «Лифт-Сервис» | | 4 |
| Вызов аварийной бригады | В выходные и праздничные дни, в ночное время | - |
| Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт. | Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ | 26 |

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

| | |
|---|---|
| Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт. | 8 |
| Потолочных плит «Байкал» на 20-м этаже, шт. | 4 |

• **Проведены иные работы в МКД:**

| | |
|--|-----------|
| Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз | 3 |
| Мойка потолков в лифтовых кабинах | Исполнено |
| Организация массовой поверки ИПУ тепла в связи с истечением срока межповерочного интервала ООО «Центр Метрологии», шт. | 8 |
| Ремонт дверного доводчика на 2,12-м этажах, шт. | 2 |
| Ремонт петли на двери входной группы, шт. | 1 |
| Ремонт мачт наружного освещения автопарковки, шт. | 5 |
| Ремонт двери входной группы, шт. | 1 |

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

| | |
|---|---------------------------|
| Ремонт пластиковой двери на 5-м этаже, шт. | 1 |
| Изготовление и установка хомута в ИТП на ГВС верхней зоны, шт. | 1 |
| Демонтаж/монтаж ИПУ воды в жилых помещениях, шт. | 5 |
| Демонтаж/монтаж (для чистки) плафонов освещения в лифте, шт. | 5 |
| Восстановлен поручень ПВХ пластиковый на перилах лестничных маршей (4,10,11 этажи) | Исполнено |
| Установка светильника энергосберегающего (СА-18), шт. | 1 |
| Замена замка на электрощитке (10-й этаж), шт. | 1 |
| Замена грязезащитного коврика в холле 1-го этажа, шт. | 1 |
| Чистка: | |
| Технического выхода на крышу здания МКД от снега, кол.раз | 3 |
| Переходных лоджий от снега, кол.раз | 3 |
| Мест примыкания кровли на крыше МКД, кол. раз | 1 |
| Чистка от снега оконных отливов в квартирах на 20-м этаже, шт. кол.раз | 1 |
| Лежанки от засора в техническом помещении (подвал), кол. раз | 1 |
| Колодца ливневой канализации около МКД 118, кол. раз | 1 |
| Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19: | |
| Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки | Выполняется |
| Установка в холле МКД при входе дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей и постоянное его наполнение | Исполнено |
| Размещение на информационных стендах рекомендаций о профилактике COVID-19 | Исполнено |
| Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»: | |
| Обход с целью осмотра сантехнического и электро-общедомового оборудования в ИТП | Ежедневно в рабочие смены |
| Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии | Ежемесячно |
| Механизированная уборка территории ЖК от снега, час. | 84 |
| Вывоз снега на полигон, куб.м/машино-рейсов | 900/60 |
| Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов, кол. раз. | 3 |
| Ремонт шлагбаумов со стороны ул. Малкова, кол. раз. | 3 |
| Ремонт и профилактика замков/доводчиков на 4-х калитках ЖК, кол.раз | 5 |

Управляющий



М.В. Бороздин

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за I квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120

| № | Наименование | Информация |
|-----|---|-------------|
| 1. | Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности) | Выполняется |
| 2. | Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2021 года, руб. | 439 667,27 |
| 2.1 | в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб. | 34 146,27 |
| 3. | Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2021 года, руб | 738 396,87 |
| 4. | На резервном счете собственников на 01 апреля 2021 года накоплены денежные средства в сумме, руб | 305 326,59 |

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ

• **Выполнены заявки собственников помещений (кол-во):**

| | | |
|---|--|-----|
| Сантехник | | 38 |
| Электрик | | 29 |
| Дворник-мусорщик | устранение засоров мусоропровода | 17 |
| Уборщица МОП | дополнительная уборка в связи с проведением ремонтных работ в квартирах, иных экстренных ситуациях | 2 |
| ООО СК «БЕЛДЭКС» | совместно с МКД 116,118 | 124 |
| ООО «Лифт-Сервис» | | 3 |
| Вызов аварийной бригады | В выходные и праздничные дни, в ночное время | - |
| Подготовлено ответов собственникам/уведомлений, шт. | Ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене/поверке ИПУ | 15 |

• **Произведена замена в местах общего пользования:**

| | |
|---|----|
| Ламп (LED) светодиодных в светильниках, шт. | 10 |
| Предохранителей в светильниках, шт. | 3 |
| Плафона светильника на 19-м этаже, шт. | 1 |

• **Проведены иные работы в МКД:**

| | |
|--|-----------|
| Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз | 3 |
| Организация массовой поверки ИПУ тепла в связи с истечением срока межповерочного интервала ООО «Центр Метрологии», шт. | 255 |
| Организация работ ООО «Лифт-Сервис» по восстановлению работы правового лифта в МКД с заменой деталей | Исполнено |
| Замена дверного доводчика на входной группе, шт. | 1 |

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

| | |
|---|---------------------------|
| Замена армированного стекла на дверях переходных лоджий (2-й, 5-й этажи), шт. | 2 |
| Замена грязезащитного коврика на входе в подъезд, шт. | 1 |
| Демонтаж/монтаж ИПУ воды в жилых помещениях, шт. | 2 |
| Демонтаж/монтаж ИПУ э/энергии в жилых помещениях, шт. | 3 |
| Демонтаж/монтаж ИПУ тепла в жилом помещении, шт. | 1 |
| Изготовление и установка сужающих устройств для пожарного водопровода (12,13 этажи), шт. | 12 |
| Ремонт ручки на двери входной группы, шт. | 1 |
| Ремонт клапана мусороприемника на 3-м этаже, шт. | 1 |
| Заделка трещин в наружной стене жилого помещения поклейкой обоев на поврежденном участке стены | Исполнено |
| Установка уплотнителя на клапанах мусороприемников на этажах, шт. | 1 |
| Устранение протекания воды на гребенке отопления (18-й этаж) | Исполнено |
| Установка светильника энергосберегающего (СА-18), шт. | 3 |
| Чистка: | |
| Технического выхода на крышу здания МКД от снега, раз | 3 |
| Переходных лоджий от снега, раз | 3 |
| Мест примыкания кровли на крыше МКД, кол. раз | 3 |
| Снега с оконных карнизов на 20-м этаже, кол.раз | 3 |
| Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19: | |
| Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах, не менее 3-х раз в сутки | Выполняется |
| Установка в холле МКД при входе дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей и постоянное его наполнение | Выполняется |
| Размещение на информационных стендах рекомендаций о профилактике COVID-19 | Выполняется |
| Выполнение общих работ на территории ЖК «Галактика»: | |
| Обход с целью осмотра сантехнического и электро-общедомового оборудования в ИТП | Ежедневно в рабочие смены |
| Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии | Ежемесячно |
| Механизированная уборка территории ЖК от снега, час. | 84 |
| Вывоз снега на полигон, куб.м/машино-рейсов | 900/60 |
| Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов, кол.раз | 3 |
| Ремонт шлагбаумов со стороны ул. Малкова, кол.раз | 3 |
| Ремонт и профилактика замков/доводчиков на 4-х калитках ЖК, кол.раз | 5 |

Управляющий

Бороз

М.В. Бороздин