

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2020 года, руб.	429766,02
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	24245,02
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2020 года, руб	634388,82
4.	На резервном счете собственников на 01 апреля 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб	315683,31

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ 2020 ГОДА

• **Выполнены заявки собственников помещений (кол-во):**

Сантехник		24
Электрик		28
Дворник-мусорщик	устранение засоров, ремонт крышек мусоропровода	23
Уборщица	доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных работ	3
Паспортист	совместно с МКД 116,118	31
ООО СК «Белдэкс»	совместно с МКД 116,118	93
ООО «Лифт-Сервис»		6
Вызов аварийной бригады		2

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп в светильниках, шт.		7
Кнопки открывания у входной двери, шт.		1
Общедомового ПУ воды, шт.		1

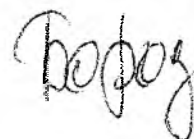
• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		1
Подготовка уведомлений собственникам помещений о необходимости погашения задолженности за коммунальные и иные услуги, шт.		19
Замена дверного доводчика на входной группе, шт.		1
Демонтаж/монтаж ИПУ воды в жилых помещениях, шт.		2
Демонтаж/монтаж ИПУ э/энергии в жилых помещениях, шт.		11
Проверка ОД ПУ воды		
Ремонт дверных доводчиков в МОП, шт.		1
Диагностика светильников в холле МКД, кол.раз		1
Изготовление и монтаж суживающего устройства д/распределения давления воды в пожарном кране, шт.		57
Замена АКБ на 12-м этаже, шт.		1
Установка уплотнителя на клапанах мусороприемников на этажах, шт.		5
Восстановление мусоропроводной трубы на 2,3,5 этажах (путем установки накладки), шт.		3
Восстановление светодиодной ленты на этажах, п.м		3
Чистка:		
Технического выхода на крышу здания МКД от снега, раз		7
Переходных лоджий от снега, раз		3
Мест примыкания кровли на крыше МКД, кол. раз		1
Снега с оконных карнизов на 20-м этаже, кол.раз		2

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19:	
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах	Не менее 3-х раз в сутки
Установка во входном холле МКД дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей	Установлен
Размещение на информстендах рекомендаций по профилактике COVID-19	Размещены
Проведены работы совместно с МКД 116, 120:	
Обход с целью осмотра сантехнического и электро- общедомового оборудования в ИТП	Ежедневно в рабочие смены
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.	85
Вывоз снега на полигон, куб.м	896
Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов (замена балансировочной пружины вала), шт.	1
Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов (замена фотоэлемента шлагбаума), шт.	1
Ремонт шлагбаумов со стороны ул. Малкова, (замена балансировочной пружины вала), шт.	2
Ремонт и профилактика замков на калитках ЖК, кол.раз	3

Управляющий



М.В. Бороздин