

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за I квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2020 года, руб.	428704,68
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	22427,68
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2020 года, руб	669830,45
4.	На резервном счете собственников на 01 апреля 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб	101174,13

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ 2020 ГОДА.

• **Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):**

Сантехник		18
Электрик		14
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	3
Паспортист	совместно с МКД 116,120	31
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	93
ООО «Лифт-Сервис»		9
Вызов аварийной бригады		1
Вызов ГБР МВД		1

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп в светильниках, шт.		5
Предохранителей, шт.		1

• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		1
Подготовка уведомлений собственникам помещений о необходимости погашения задолженности за коммунальные и иные услуги, шт.		20
Ремонт патрубка на ГВС нижней зоны в ИТП, шт.		1
Ремонт дверных доводчиков в МОП, шт.		3
Уборка от снега входа в вентиляционную камеру на крыше МКД, кол.раз		1
Диагностика светильников в холле МКД, кол.раз		1
Ремонт обвязки циркуляционного насоса ГВС нижней зоны в ИТП, кол.раз		1

Чистка:

Технического выхода на крышу здания МКД от снега, кол.раз		7
Переходных поджжй от снега, кол.раз		3
Мест примыкания кровли на крыше МКД, кол. раз		1
Снега с оконных карнизов на 20-м этаже, кол.раз		2

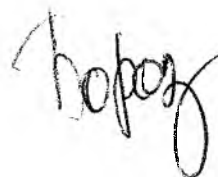
Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19:

Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах		Не менее 3-х раз в сутки
Установка во входном холле МКД дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей		Установлен
Размещение на информстендах рекомендаций по профилактике COVID-19		Размещены
Проведены работы совместно с МКД 116, 120:		

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»: «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Обход с целью осмотра сантехнического и электро- общедомового оборудования в ИТП	Ежедневно в рабочие смены
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.	85
Вывоз снега на полигон, куб.м	896
Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов (замена балансировочной пружины вала), шт.	1
Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов (замена фотоэлемента шлагбаума), шт.	1
Ремонт шлагбаумов со стороны ул. Малкова, (замена балансировочной пружины вала), шт.	2
Ремонт и профилактика замков на калитках ЖК, кол.раз	3
• Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:	
Ремонт оконных откосов в жилых помещениях, кол.кв.	2

Управляющий



М.В. Бороздин