

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за I квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 апреля 2020 года, руб.	935520,53
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	530007,53
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 апреля 2020 года, руб.	893764,377
4.	На резервном счете собственников на 01 апреля 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб	165899,96

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ 2020 ГОДА.

• **Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):**

Сантехник		55
Электрик		27
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	15
Паспортист	совместно с МКД 118,120	31
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	93
ООО «Лифт-Сервис»		13

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп в светильниках, шт.		19
Предохранителей, шт.		3
Кнопки открывания у входной двери, шт.		1

• **Проведены иные работы в МКД:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		1
Подготовка уведомлений собственникам помещений о необходимости погашения задолженности за коммунальные и иные услуги, шт.		18
Замена дверного доводчика на входной группе, шт.		1
Замена отводов обвязки циркуляционных насосов верхней зоны Д40 с проведением сварочных работ, шт.		2
Замена шарового крана Д40 на втором стояке ГВС, шт.		1
Замена/монтаж муфты на канализационном стояке Д100, шт.		1
Демонтаж/монтаж ИПУ воды в жилых помещениях, шт.		2
Демонтаж/монтаж ИПУ энергии в жилых помещениях, шт.		1
Промывка дренажного приемка в ИТП, кол.раз		1
Устранение протечек на гребенке отопления, кол.раз		3
Устранение свища на ГВС верхней зоны, кол.раз		2
Ремонт дверных доводчиков в МОП, шт.		1
Диагностика светильников в холле МКД, кол.раз		1
Чистка:		
Технического выхода на крышу здания МКД от снега, кол.раз		7
Переходных лоджий от снега, кол.раз		3
Мест примыкания кровли на крыше МКД, кол. раз		1
Снега с оконных карнизов на 20-м этаже, кол.раз		2
Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19:		

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах	Не менее 3-х раз в сутки
Установка во входном холле МКД дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей	Установлен
Размещение на информстендах рекомендаций по профилактике COVID-19	Размещены
Проведены работы совместно с МКД 118, 120:	
Обход с целью осмотра сантехнического и электро- общедомового оборудования в ИТП	Ежедневно в рабочие смены
Снятие показаний ОД ПУ воды, тепла, э/энергии	Ежемесячно
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.	85
Вывоз снега на полигон, куб.м	896
Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов (замена балансировочной пружины вала), шт.	1
Ремонт шлагбаума со стороны ш. Космонавтов (замена фотоэлемента шлагбаума), шт.	1
Ремонт шлагбаумов со стороны ул. Малкова, (замена балансировочной пружины вала), шт.	2
Ремонт и профилактика замков на калитках ЖК, кол.раз	3

Управляющий



М.В. Бороздин