

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за IV квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 января 2020 год, руб.	462 622,72
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	28 851,72
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 января 2020 года, руб	639 612,55
4.	На резервном счете собственников на 01 января 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб	262 894,83

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):**

Сантехник		25
Электрик		12
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	7
Уборщица	доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных работ	3
Паспортист	совместно с МКД 116,118	38
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,118	87
ООО «Лифт-Сервис»		5

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп, всего шт.		14
Предохранителей, шт.		1
Светильников в лифтах, шт.		2

• **Проведены иные работы в МКД:**

Поданы иски в суд о взыскании задолженности на сумму, руб.		24 426,36
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		3
Новогоднее оформление холла МКД с установкой ёлки		
Чистка от снега технического выхода на крышу здания МКД от снега, раз		1
Ремонт светильников огней ограждения, шт.		1
Замена резиновых хомутов на мусороприемниках, шт.		4
Замена резиновых уплотнителей на торцевых окнах витражей балконов с 14-го по 19-й этажи (по инициативе УК работы осуществляли специалисты ООО «Термодом-плюс» БЕСПЛАТНО), кол. кв.		35
Замена ИПУ учета э/энергии в связи с поломкой, шт.		5
Замена ИПУ учета вода в связи с поломкой, шт.		2
Ремонт станции повышения давления ВЗ (замена подшипников), кол.		3
Замена/установка блока управления домофоном (БУД) на входной двери МКД на лестничную площадку, шт.		1
Восстановление системы диспетчеризации удаленного доступа по учету э/энергии в связи с КЗ, кол. кв.		10
Противопожарная безопасность:		
Организована и проведена аудиторская проверка с составлением акта проверки о состоянии противопожарной безопасности в МКД 120, кол.		1
Испытание наружных пожарных лестниц на крыше МКД, шт.		1
Приобретение и размещение информационных наклеек на пож.шкафы в МОП, шт.		117
Перемотка пожарных рукавов, шт.		117
Установка дверных доводчиков на дверях переходных лоджий, шт.		2
Установка противопожарной металлической двери в архиве ЖК «Галактика» (подвал МКД 120), шт.		1
Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, кол.раз		3

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Плановая поверка огнетушителей, шт.	7
Монтаж пожарных извещателей в архиве для выведения сигнала на пульт индикации, шт.	2
• Проведены иные работы совместно с МКД 116,118:	
Приобретение, установка и оформление новогодней ёлки на территории ЖК, шт.	1
Ремонт калиток с профилактикой замков, в. т.ч. со снятием калитки со стороны ул.Малкова, кол.раз	4
Профилактический осмотр и текущий ремонт уличных мачт освещения с вызовом автовышки, шт.	15
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.	47
Вывоз снега с территории, куб.м	450
Участие в подготовке новогоднего представления для детей на территории ЖК, кол-во	1
• Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:	
Освежающий ремонт с восстановлением штукатурного слоя в МОП, кв.м	130

Управляющий



М.В. Бороздин

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
 за IV квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 января 2020г..., руб.	452 033,16
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	17 506,16
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 января 2020 года, руб	751 493,91
4.	На резервном счете собственников на 01 января 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб	42 599,05

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		32
Электрик		17
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	3
Паспортист	совместно с МКД 116,120	38
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	87
ООО «Лифт-Сервис»		9

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп, шт.		12
Предохранителей, шт.		7

• **Проведены иные работы в МКД:**

Поданы исковые заявления в суд о взыскании задолженности на сумму, руб.		100 053,00
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		3
Новогоднее оформление холла МКД с установкой ёлки		
Восстановление плиточного слоя в МОП, кв.м		1
Чистка от снега технического выхода на крышу здания МКД от снега, кол.раз		1
Противопожарная безопасность:		
Приобретение и размещение информационных наклеек на пож.шкафы в МОП, шт.		117
Перемотка пожарных рукавов, шт.		117
Установка дверных доводчиков на дверях переходных лоджий, шт.		3
Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, кол.раз		3
Плановая проверка огнетушителей, шт.		7
Проведены иные работы совместно с МКД 116,120:		
Приобретение, установка и оформление новогодней ёлки на территории ЖК, шт.		1
Ремонт калиток с профилактикой замков, в. т.ч. со снятием калитки со стороны ул.Малкова, кол.раз		4
Профилактический осмотр и текущий ремонт уличных мачт освещения с вызовом автовышки, шт.		15
Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.		47
Вывоз снега с территории, куб.м		450
Участие в подготовке новогоднего представления для детей на территории ЖК, кол-во		1
• Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:		
Замена в связи с поломкой индивидуальных приборов учета ГВС/ХВС, шт.		5
Освежающий ремонт с восстановлением штукатурного слоя в МОП, кв.м		20

Управляющий



М.В. Бороздин

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
 за IV квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 января 2020г., руб.	862 119,00
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	428 356,00
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 января 2020г., руб.	893 566,31
4.	На резервном счете собственников на 01 января 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб	114 371,29

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		41
Электрик		16
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	10
Паспортист	совместно с МКД 118,120	38
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	87
ООО «Лифт-Сервис»		10

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп, шт.		17
Светильников, шт.		3
Предохранителей, шт.		4

• **Проведены иные работы в МКД:**

Поданы исковые заявления в суд о взыскании задолженности на сумму, руб.		16 898,84
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		3
Оценка соответствия лифта на 21 остановку в форме периодического технического освидетельствования		Плановая
Новогоднее оформление холла МКД с установкой ёлки		
Организация и проведение работ по посадке ёлок со стороны ш.Космонавтов, шт.		8
Чистка от снега технического выхода на крышу здания МКД от снега, кол.раз		1
Замена кнопки Вход/Выход на входной двери в МКД, шт.		1
Противопожарная безопасность:		
Приобретение и размещение информационных наклеек на пож.шкафы в МОП, шт.		117
Перемотка пожарных рукавов, шт.		117
Установка дверных доводчиков на дверях переходных лоджий, шт.		4
Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, кол.раз		3
Ремонт пожарного насоса (замена торцевого соединения на пожарном насосе), шт.		1
Плановая поверка огнетушителей, шт.		7
Кнопки Вход/Выход на входной двери в МКД, шт.		1
Ремонт:		
Светильника огней ограждения, шт.		1
Участка трубы НЗ с проведением сварочных работ, кол.раз		1
Дверного доводчика на входной двери 1-го этажа с проведением сварочных работ, кол.раз		1
Проведены иные работы совместно с МКД 118,120:		
Приобретение, установка и оформление новогодней ёлки на территории ЖК, шт.		1
Ремонт калиток с профилактикой замков, в. т.ч. со снятием калитки со стороны ул.Малкова, кол.раз		4
Профилактический осмотр и текущий ремонт уличных мачт освещения с вызовом автовышки, шт.		15

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Механизированная уборка территории ЖК от снега, час.	47
Вывоз снега с территории, куб.м	450
Участие в подготовке новогоднего представления для детей на территории ЖК, кол-во	1

Управляющий



М.В. Бороздин