

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.».

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за III квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2019г., руб.	430700,66
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	24423,66
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2019 года, руб	842151,06
4.	На резервном счете собственников на 01 октября 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	19049,05

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ 2019 ГОДА.

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		33
Электрик		31
Дворник-мусорщик	ремонт крышек мусоропровода	6
Паспортист	совместно с МКД 116,120	34
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	91
ООО «Лифт-Сервис»		5
Аварийная бригада	в выходные и праздничные дни	1

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп светодиодных, шт.	18
Предохранителей, шт.	18

• **Проведены работы в МКД 118:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз	3
Замена/обновление плафонов заградительных огней на крыше здания, шт.	3
Демонтаж/установка ИПУ э/энергии взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.	2
Ремонт дверей и дверных доводчиков, шт.	3
Восстановлена система пожарного оповещения в квартире после ремонта, кол.кв.	1
Демонтаж/монтаж измерительного оборудования теплоносителя для плановой поверки, шт.	6
Сдача в эксплуатацию измерительного оборудования теплоносителя после поверки, шт.	6
Монтаж и введение в эксплуатацию камер видеонаблюдения в лифтах и на пожарном входе/выходе (на основании решения общего собрания собственников от 15.03.2018 № 1/2018), шт.	3

В рамках подготовки к отопительному сезону проведены:

Генеральная уборка помещения ИТП	
Промывка и опрессовка системы отопления; промывка фильтров, клапанов; прочистка лежанок, промывка теплообменников ГВС/отопление	
Сдача тепловых сетей представителю сетевой компании	
Оформлены и получены документы о готовности сетей к отопительному сезону 2019-2020гг.	

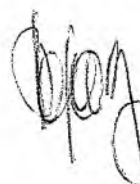
• **Проведены иные работы совместно с МКД 116,120:**

Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках (каждый понедельник), кол.раз	14
Покос газонной травы на территории ЖК, кол.час.	60
Участие в подготовке праздника к Дню знаний детей на территории ЖК, кол.раз	1

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п. 3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Ремонт 3-х шлагбаумов, кол.раз	3
Ремонт 3-х калиток и замков на них, кол.раз	4
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	15
Парковочной разметки д/автотранспорта, кв.м	70
Пешеходного перехода со стороны ш.Космонавтов, кв.м	6
Скамеек, шт.	5
Металлических ограждений входных групп, п.м	15
• Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:	
Замена в связи с поломкой индивидуальных приборов учета ГВС/ХВС, шт.	10
Ремонт тротуарной плитки, кв.м	4,5
Восстановление цементного слоя на ступенях входной группы, кв.м	2

Управляющий



М.В. Бороздин

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»*

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за III квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2019г, руб.	675228,46
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	269715,46
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2019г., руб.	906010,98
4.	На резервном счете собственников на 01 октября 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	141221,29

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ 2019 ГОДА.

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		40
Электрик		16
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	9
Паспортист	совместно с МКД 118,120	34
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	91
ООО «Лифт-Сервис»		10

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп светодиодных, всего шт.		14
Светильников, шт.		4
Предохранителей, шт.		14

• **Проведены работы в МКД 116:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		3
Ремонт дверных доводчиков, шт.		2
Демонтаж/установка ИПУ ГВС/ХВС взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.		2
Подготовлены и вручены собственникам уведомления о необходимости погашения задолженности за коммунальные и иные услуги, шт.		9
Покраска труб в ИТП, п.м		5

В рамках подготовки к отопительному сезону проведены:

Генеральная уборка помещения ИТП		
Промывка и опрессовка системы отопления; промывка фильтров, клапанов; прочистка лежанок, промывка теплообменников ГВС/отопление		
Сдача тепловых сетей представителю сетевой компании		
Оформлены и получены документы о готовности сетей к отопительному сезону 2019-2020гг.		


• **Проведены иные работы совместно с МКД 118,120:**

Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках (каждый понедельник), кол.раз		14
Покос газонной травы на территории ЖК, кол.час.		60
Участие в подготовке праздника к Дню знаний детей на территории ЖК, кол.раз		1
Ремонт 3-х шлагбаумов, кол.раз		3
Ремонт 3-х калиток и замков на них, кол.раз		4
Покраска/обновление покраски:		
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.		15

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п. 3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Парковочной разметки д/автотранспорта, кв.м	70
Пешеходного перехода со стороны ш.Космонавтов, кв.м	6
Скамеек, шт.	5
Металлических ограждений входных групп, п.м	15
• Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:	
Ремонт тротуарной плитки, кв.м	5
Восстановление цементного слоя на ступенях входной группы, кв.м	2

Управляющий



М.В. Бороздин

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,120**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2019г., руб.	437149,25
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	31628,25
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2019 года, руб	667131,5
4.	На резервном счете собственников на 01 октября 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	240469,83

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ 2019 ГОДА

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений (кол-во):**

Сантехник		33
Электрик		21
Дворник-мусорщик	устранение засоров, ремонт крышек мусоропровода	11
Уборщица	доп. уборка в связи с проведением собственниками ремонтных работ	2
Паспортист	совместно с МКД 116,118	34
ООО СК «Белдэкс»	совместно с МКД 116,118	91
ООО «Лифт-Сервис»		1

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп светодиодных, шт.		10
Ламп люминесцентных, шт.		2
Предохранителей, шт.		10

• **Проведены работы в МКД:**

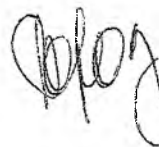
Мойка мусорной камеры в МКД, кол-во раз		3
Промывка пожарных стояков, кол.раз		1
Демонтаж/установка ИПУ э/энергии взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.		3
Покраска:		
Труб в ИТП, п.м		5
Сетки-рабицы на крыше, кв.м		12
Замена потолочной плитки на 20-м этаже, шт.		2
Заливка и стяжка полов на переходных лоджиях 18-го и 20-го этажах, кв.м		6
Восстановлена система диспетчеризации снятия показаний ИПУ воды в квартире		1
Демонтаж/монтаж измерительного оборудования теплоносителя для плановой поверки, шт.		6
Сдача в эксплуатацию измерительного оборудования теплоносителя после поверки, шт.		6
В рамках подготовки к отопительному сезону проведены:		
Генеральная уборка помещения ИТП		
Промывка и опрессовка системы отопления; промывка фильтров, клапанов; прочистка лежанок, промывка теплообменников ГВС/отопление		
Сдача тепловых сетей представителю сетевой компании		
Оформлены и получены документы о готовности сетей к отопительному сезону 2019-2020гг.		
• Проведены иные работы совместно с МКД 116,118:		

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:

«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках (каждый понедельник), кол.раз	14
Покос газонной травы на территории ЖК, кол.час.	60
Участие в подготовке праздника к Дню знаний детей на территории ЖК, кол.раз	1
Ремонт 3-х шлагбаумов, кол.раз	3
Ремонт 3-х калиток и замков на них, кол.раз	4
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	15
Парковочной разметки д/автотранспорта, кв.м	70
Пешеходного перехода со стороны ш.Космонавтов, кв.м	6
Скамеек, шт.	5
Металлических ограждений входных групп, п.м	15
• Организация работ в рамках гарантийных обязательств застройщика	
Восстановление штукатурного слоя на лестничных площадках, переходных лоджиях, МОП (локально), кв.м	10
Восстановление цементного слоя на ступенях входной группы, кв.м	2

Управляющий



М.В. Бороздин