

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»: «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за II квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,118

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 июля 2019г., руб.	411092,74
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	4815,74
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 июля 2019 года, руб	888283,63
4.	На резервном счете собственников на 01 июля 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	86475,75

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ 2019 ГОДА.

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		28
Электрик		15
Паспортист	совместно с МКД 116,120	49
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 116,120	49

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп светодиодных, шт.		6
Люминесцентных ламп, шт.		2
Предохранителей, шт.		4

• **Проведены работы в МКД 118:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол.раз		3
Мойка мусорного трубопровода, кол.раз		1
Организовано и проведено очередное общее собрание собственников МКД 118. Оформленные документы (подлинники) сданы в ИГЖН по Пермскому краю.		1
Демонтаж/установка ИПУ э/энергии взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.		4
Восстановлена система пожарного оповещения в квартире после ремонта, кол.кв.		2
Покраска перил переходных лоджий МКД, кв.м		10

• **Проведены иные работы совместно с МКД 118,120:**

Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках (каждый понедельник), кол.раз		13
Покос газонной травы на территории ЖК, кол.час.		25
Участие в подготовке праздника к Дню защиты детей на территории ЖК, кол.раз		1
Регулярный весенний осмотр мест общего пользования, крыши МКД 116,118,120 и территории ЖК		май
Установка на территории ЖК металлических и пластиковых оградительных столбиков, шт.		10
Ремонт шлагбаумов (ш.Космонавтов, ул.Малкова), кол.раз		6
Капитальный ремонт калитки (со стороны остановки общественного тр-та), шт.		1
Протяжка и ремонт калиток, шт.		2
Ремонт футбольных и баскетбольных сеток, шт.		4
Ремонт ограждения ЖК «Галактика», п.м		5
Подготовка батуты к летнему сезону, шт.		2
Покраска/обновление покраски:		
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.		15
Парковочной разметки д/автотранспорта, кв.м		100
Пешеходного перехода со стороны ш.Космонавтов, кв.м		20

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м	10
Малых архитектурных форм (скамейки, урны, песочницы), кв.м	10

• **Организованы работы в рамках гарантийных обязательств:**

Замена в связи с поломкой индивидуальных приборов учета ГВС/ХВС, шт.	135
Восстановление плиточного слоя (локальное) в МОП со 2-го по 20-ый этажи, кв.м	10

Управляющий



М.В. Бороздин