

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
«п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, шоссе КОСМОНАВТОВ,116**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 июля 2019г, руб.	633167,8
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	227654,8
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 июля 2019г., руб.	903770,88
4.	На резервном счете собственников на 01 июля 2019 года накоплены денежные средства в сумме, руб	114896,29

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ 2019 ГОДА.

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехник		30
Электрик		11
Дворник-мусорщик	устранение засоров мусоропровода, ремонт крышек мусоропровода	15
Паспортист	совместно с МКД 118,120	49
ООО СК «БЕЛДЭКС»	совместно с МКД 118,120	49
ООО «Лифт-Сервис»		12
Аварийная бригада	в выходные и праздничные дни	5

• **Произведены замены в местах общего пользования:**

Ламп энергосберегающих, всего шт.		8
Светильников, шт.		1
Предохранителей, шт.		7
Плафонов, шт.		1

• **Проведены работы в МКД 116:**

Мойка мусорной камеры в МКД, кол. раз		3
Мойка мусорного трубопровода, кол. раз		1
Организовано и проведено очередное общее собрание собственников МКД 116. Оформленные документы (подлинники) сданы в ИГЖН по Пермскому краю.		1
Демонтаж/установка ИПУ э/энергии взамен вышедших из строя в квартирах (ИПУ приобретены собственниками), шт.		3
Подготовлены и вручены собственникам уведомления о необходимости погашения задолженности за коммунальные и иные услуги, шт.		26
Замена труб в ИТП в связи поломкой, п.м		2
Асфальтирование отмостки от пандуса входной группы МКД116 до тротуара, кв.м		3
Ремонт плитки на крыльце входной зоны, кв.м		0,5
Покраска перил переходных лоджий МКД, кв.м		10

• **Проведены иные работы совместно с МКД 118,120:**

Осмотр и мелкий ремонт оборудования на детских площадках (каждый понедельник), кол.раз		13
Покос газонной травы на территории ЖК, кол.час.		25
Участие в подготовке праздника к Дню защиты детей на территории ЖК, кол.раз		1
Регулярный весенний осмотр мест общего пользования, крыш МКД 116,118,120 и территории ЖК		май
Установка на территории ЖК металлических и пластиковых оградительных столбиков, шт.		10

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Галактика»:
 «п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону.»

Ремонт шлагбаумов (ш.Космонавтов, ул.Малкова), кол.раз	6
Капитальный ремонт калитки (со стороны остановки общественного тр-та), шт.	1
Ремонт калиток (протяжка болтов, замков), шт.	2
Ремонт футбольных и баскетбольных сеток, шт.	4
Ремонт ограждения ЖК «Галактика», п.м	5
Подготовка батуты к летнему сезону, шт.	3
Покраска/обновление покраски:	
Антипарковочных бетонных полусфер, шт.	15
Парковочной разметки д/автотранспорта, кв.м	100
Пешеходного перехода со стороны ш.Космонавтов, кв.м	20
Искусственной неровности для ограничения скорости, кв.м	10
Малых архитектурных форм (скамейки, урны, песочницы), кв.м	10

Управляющий



М.В. Бороздин