

**ОТЧЕТ**  
**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКТОРИЯ-СЕРВИС» О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА**  
**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**  
**С 01 ЯНВАРЯ 2018г. по 31 ДЕКАБРЯ 2018г.**

- Адрес МКД г. Пермь, шоссе Космонавтов, 116;
- год постройки 2015 год;
- этажность 21 этаж;
- количество квартир 180;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 12634,9 кв.м;
- общая площадь жилых помещений - 9823,9 кв.м;
- общая площадь нежилых помещений - 535,2 кв.м;
- степень износа по данным государственного технического учета на 2017 год - 0 %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД – 7045 кв.м
- количество аварийных ситуаций - 74 ,в том числе 28 по лифтам;
- количество заявок на обслуживание - 316
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) - 114

**Обращение руководителя Управляющей организации В.А.Седининой**

Уважаемые собственники !

Третий год эксплуатации дома прошел в рабочем режиме: ремонтировали, чинили, заменяли, восстанавливали сломанное и украденное , чистили, мели, выполняли заявки, принимали ваши предложения, судились с должникам, работали с застройщиком по гарантийным обязательствам, копили резервный фонд. О всех крупных работах информация приводилась в ежеквартальных справках. УК выполнила поручение собственников вашего МКД- утверждено Постановление Администрации Перми с разделением земельных участков домов 116,118 и 120 на равные площади каждому. Впервые ввели охрану территории и нарабатываем опыт работы с охранной организацией. Обратите внимание: с ноября 2018года закончились гарантийные обязательства застройщика на инженерных систем вашего МКД. На строительные работы гарантия еще 2года.

*Просьба одна:* пожалуйста, платите своевременно за обслуживание!

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	План. затраты на 2018г.,руб.	Факт. затраты в 2018, руб.	Разница руб.	Примечание
1	2	4	6	
<b>1. Работы по содержанию и текущему ремонту</b>	4620546,14	3325837	1294709,14	в т.ч. кредит декабря
<b>2. Доп. Работы:</b> -будка охраны -спил сосен	15000	49400 6000		средства резервного фонда
<b>3. Коммунальные услуги:</b>				
3.1.ХВС, водоотведение	1075183	991819	83364	кредит. декабря
3.2.Электроснабжение	1126881	1023216	103665	кредит. декабря
3.3.Теплоснабжение ,нагрев ГВС.	2030712	1791329	329383	кредит. декабря
<b>Резервный счет собственников (средства от рекламы и аренды)</b>		72266,29		

Директор УК «Виктория-Сервис»



В.А.Сединина