

Пояснительная записка по вопросу 1

«Отчет управляющей компании об исполнении договора управления за 2018 год»

Совет дома рассмотрел отчет УК, предлагает его утвердить и поручить председателю совета дома собственнику кв.95 Тихненко О.П. подписать Акт выполнения работ по договору управления за 2018 год.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления за 2018 год и поручить председателю совета дома собственнику кв.95 О.П.Тихненко подписать Акт выполнения работ по договору управления за 2018 год.

Пояснительная записка по вопросу 2

«Об утверждении тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 2019 год.»

Учитывая, что с 01.01.2019 года повышены:

на 18,87% минимальный размер оплаты труда (с 9489 руб. до 11280 руб.);

на 10% отчисления от з/п в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Фонд обязательного медицинского страхования (с 20,2% до 30,2%).

Увеличены цены за счет повышения на 2% НДС (с 18% до 20%).

Уровень инфляции в 2018 году составил 4,3%.

Следует принять во внимание, что процент прибыли УК снижен до 8,5%.

Предлагается с 01.04.2019 на один год утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.

Совет дома, изучив обоснования УК, рекомендовал утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Утвердить на один год с 01.04.2019 тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.

Пояснительная записка по вопросу 3

«Об установке калитки около МКД 118 для выхода с территории ЖК в Черняевский лес за счет средств от аренды и рекламы.»

Вопрос вносится по инициативе собственника кв.кв. 162,174. Ориентировочная стоимость калитки (материалы, установка) в 2019 году может составить 30 тыс.руб.

Совет дома обращает внимание, что установка калитки возможна после монтажа камер видеонаблюдения в лифтах и на пожарном входе (всего 3шт.) по решению прошлогоднего собрания собственников МКД118, т.к. из-за недостатка средств от аренды и рекламы, монтаж камер в 2018 году осуществлен не был.

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Установить калитку около МКД 118 для выхода с территории ЖК в Черняевский лес за счет средств от аренды и рекламы.

ООО «УК «Виктория-Сервис»