

Пояснительная записка по вопросу 1

«Отчет управляющей компании об исполнении договора управления за 2018 год»

Совет дома рассмотрел отчет УК, предлагает его утвердить и поручить председателю совета дома собственнику кв.95 Тихненко О.П. подписать Акт выполнения работ по договору управления за 2018 год.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления за 2018 год и поручить председателю совета дома собственнику кв.95 О.П.Тихненко подписать Акт выполнения работ по договору управления за 2018 год.**

Пояснительная записка по вопросу 2

«Об утверждении тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 2019 год.»

Учитывая, что с 01.01.2019 года повышены:

на 18,87% минимальный размер оплаты труда (с 9489 руб. до 11280 руб.);

на 10% отчисления от з/п в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Фонд обязательного медицинского страхования (с 20,2% до 30,2%).

Увеличены цены за счет повышения на 2% НДС (с 18% до 20%).

Уровень инфляции в 2018 году составил 4,3%.

Следует принять во внимание, что процент прибыли УК снижен до 8,5%.

Предлагается с 01.04.2019 на один год утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.

**Совет дома**, изучив обоснования УК, рекомендовал утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Утвердить на один год с 01.04.2019 тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.**

Пояснительная записка по вопросу 3

«Об установке калитки около МКД 118 для выхода с территории ЖК в Черняевский лес за счет средств от аренды и рекламы.»

Вопрос вносится по инициативе собственника кв.кв. 162,174. Ориентировочная стоимость калитки (материалы, установка) в 2019 году может составить 30 тыс.руб.

Совет дома обращает внимание, что установка калитки возможна после монтажа камер видеонаблюдения в лифтах и на пожарном входе (всего 3шт.) по решению прошлогоднего собрания собственников МКД118, т.к. из-за недостатка средств от аренды и рекламы, монтаж камер в 2018 году осуществлен не был.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Установить калитку около МКД 118 для выхода с территории ЖК в Черняевский лес за счет средств от аренды и рекламы.**

ООО «УК «Виктория-Сервис»