

Пояснительная записка по вопросу 1«Отчет управляющей компании об исполнении договора управления за 2018 год»

Совет дома рассмотрел отчет УК, предлагает его утвердить и поручить председателю совета дома собственнику кв.106 Антипину А.Н. подписать Акт выполнения работ по договору управления за 2018 год.

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления за 2018 год и поручить председателю совета дома собственнику кв.106 А.Н.Антипину подписать Акт выполнения работ по договору управления за 2018 год.**

Пояснительная записка по вопросу 2«Об утверждении тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 2019 год.»

Учитывая, что с 01.01.2019 года повышены:

на 18,87% минимальный размер оплаты труда (с 9489 руб. до 11280 руб.);

на 10% отчисления от з/п в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Фонд обязательного медицинского страхования (с 20,2% до 30,2%).

Увеличены цены за счет повышения на 2% НДС (с 18% до 20%).

Уровень инфляции в 2018 году составил 4,3%.

Следует принять во внимание, что процент прибыли УК снижен до 8,5%.

Предлагается с 01.04.2019 на один год утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.

**Совет дома, изучив обоснования УК, рекомендовал утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Утвердить на один год с 01.04.2019 тариф на содержание и текущий ремонт в размере 39,15 руб/кв.м/мес.**

Пояснительная записка по вопросу 3«Об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту на 2019 год за счет средств от рекламы и аренды.»

Совет дома рекомендует общему собранию утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год:

№ п/п	Наименование работ	Основание для выполнения работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1.	Замена участка трубы диаметром 50мм, протяженностью 20м центрального водопровода ГВС нижней зоны в МКД116	Износ материала трубы (председатель совета дома Антипин А.Н. и член совета дома Сулопаров А.А. произвели осмотр трубы)	15 000,00
2.	Приобретение и установка одной камеры видеонаблюдения на 1-м	Сохранность общего имущества собственников, безопасность жителей	7 000,00

	этаже в холле между лифтами		
3.	Бетонирование отмостки от пандуса входной группы МКД116 до тротуара	Благоустройство территории	5 000,00
ИТОГО			27 000,00 за счет средств от рекламы и аренды

### **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту на 2019 год за счет средств от рекламы и аренды.**

#### Пояснительная записка по вопросу 4

*«О приобретении и посадке за счет средств от рекламы и аренды саженцев пихты на территории ЖК вдоль забора на углу ул.Малкова и ш.Космонавтов в количестве 10 штук, высотой 200-300см.».*

На заседание совета дома поступило предложение собственника кв.79 об озеленении территории ЖК за счет средств от аренды и рекламы МКД116. Ориентировочная стоимость 10 саженцев пихты 40 тыс.рублей.

Совет дома рекомендует проголосовать за покупку и посадку саженцев пихты.

### **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Приобрести и высадить за счет средств от рекламы и аренды саженцы пихты на территории ЖК вдоль забора на углу ул.Малкова и ш.Космонавтов в количестве 10 штук высотой 200-300см.**

ООО «УК «Виктория-Сервис»