

ОТЧЕТ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВИКТОРИЯ-СЕРВИС» О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД с 01 ЯНВАРЯ 2018г. по 31 ДЕКАБРЯ 2018г.

- Адрес МКД г. Пермь, шоссе Космонавтов, 118;
 - год постройки 2016 год;
 - этажность 21 этаж;
 - количество квартир 180;
 - общая площадь дома с учетом помещений общего пользования - 12322,94 кв.м;
 - общая площадь жилых помещений - 9840,80 кв.м;
 - общая площадь нежилых помещений - 537,60 кв.м;
 - степень износа по данным государственного технического учета на 2017 год - 0 %;
 - площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД- 7045 кв. м.
 - количество заявок на устранение аварийных ситуаций 276, в т.ч.16 по лифтам;
 - количество рассмотренных обращений по вопросам управления и тех .обслуживания – 369
 - Подано исков на неуплату 2 , взыскано по суду 43,528,66 руб.
- Обращение руководителя Управляющей организации В.А. Седининой**

Уважаемые собственники!

Истек второй год эксплуатации вашего дома. Наши сотрудники ремонтировали, чинили, заменяли, восстанавливали сломанное и украденное, чистили, мели, выполняли заявки, принимали ваши предложения, судились с должниками, работали с застройщиком по гарантийным обязательствам, копили резервный фонд. Сведения об основных проведенных работах ежеквартально размещались в лифтах, на стенде в холле 1-го этажа и на сайте УК. Мы выполнили поручение собственников вашего МКД - утверждено Постановление Администрации Перми с разделением земельных участков домов 116,118 и 120 на равные площади каждому. Впервые ввели охрану территории и нарабатываем опыт работы с охранной организацией. Обратите внимание: в ноябре 2019 года закончатся гарантийные обязательства застройщика на инженерные системы вашего МКД, к сожалению, выявилась необходимость полной замены по гарантии квартирных индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС, такие работы Застройщиком начаты. Напоминаю, что содержание и текущий ремонт- это работы ежедневные и требуют средств. Платите, пожалуйста, аккуратно, сразу по получении платежного документа.

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	План затраты на 2018г., руб.	Факт. затраты на 2018г., руб.	Разница Руб.	Примечание
1	2	3	4	5
1.Работы и услуги по содержанию и текущий ремонту общего имущества	4628974	3129398	1499576	В том числе, кредит. декабря
2.Доп. работы:- будка охраны (доля) – спил сосен		49400 6000		Из средств аренды
3.Коммунальные услуги				
3.1.ХВС, водоотведение	750036	706289	43747	Кредит. декабря
3.2.Электроснабжение	954378	871320	83058	Кредит. декабря
3.3. Теплоснабжение и нагрев ГВС.	2060737	1817472	243265	Кредит. декабря
4. На резервном счете собственников (средства от рекламы и аренды)		33720,75		



Директор УК «Виктория-Сервис» В.А. Сединина